

# Vedligeholdelses- standard

Om kravene til  
vedligeholdelse  
af din bolig

Hvordan er standarden ved indflytning?  
Hvordan skal standarden være når du flytter?  
Hvad skal du betale for?

Ved flytning fra et boliglejemål bedømmes vedligeholdelsesstandard, og der tages stilling til hvilken istandsættelse, der skal foretages - og hvem der skal betale for det.

Bedømmelsen sker på grundlag af den vedligeholdelsesstandard, som afdelingsbestyrelsen har besluttet, at et boliglejemål skal have, når den nye lejer flytter ind.

I efterfølgende skemaer er vilkårene for boliglejemålenes vedligeholdelsesstandard anført.

Det påhviler lejeren, at vedligeholde lejemålet og dette skal fremstå i en sådan stand, at det er håndværksmæssigt forsvarligt.

Generelt vedrørende farver: Der accepteres kun hvide og lyse grå farver på træværk, undtaget er køkkenlåger og -skabe, på hvilke der accepteres lyse pastelfarver.

Generelt vedrørende træværk: Træværk skal fremstå uden huller, afskalninger eller gennemslidninger, og den enkelte flade skal være i samme nuance.

Generelt om fliser: Opsættes andre fliser end husets standard, skal der opbevares en kvadratmeter fliser for badeværelser og ½ kvadratmeter for køkkenet.

Rør og radiatorer: Kun hvide og lyse grå farver er tilladt. Malingen skal være hel. Der accepteres rust på radiatorer og faldstammer.

Rengøring: Lejemålet skal afleveres rengjort.

## Vedligeholdelsesstandard

01.00	Lofter	A	B	C	A: Denne ændring / mangel accepteres. Der skal ingen istandsættelse ske. B: Istandsættelsen betales af afdelingen. C: Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren.
01.01	Farveændring (alle farver)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
01.02	Korrekt opsat tæt glasvæv på toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
01.03	Afskalning forårsaget af ikke håndværksmæssig korrekt behandling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
01.04	Væv/tapet i lofter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

02.00	Gulve, træ	A	B	C	A: Denne ændring / mangel accepteres. Der skal ingen istandsættelse ske. B: Istandsættelsen betales af afdelingen. C: Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren.
02.01	Lakering uden om tæpper eller møbler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.02	Opkogning af gulvlak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.03	Gennemslidning af laklag med misfarvning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.04	Ikke håndværksmæssig korrekt lakering ("gardiner", "helligdage" o.lign.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.05	Gennemslidning af laklag på dørtrin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.06	Farveforskelle i laklag efter tæpper	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
02.07	Ludbehandlet gulv	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
02.08	Anden belægning på oprindelige trægulve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

02.09	Vinylbelægning på oprindelige gulve (forudsat hel og velholdt belægning) – kun køkken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02.10	Huller, mærker eller mishandling af lak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

03.00	Vægge, special overflade	A	B	C	
					<i>A: Denne ændring / mangel accepteres. Der skal ingen istandsættelse ske. B: Istandsættelsen betales af afdelingen. C: Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren.</i>
03.01	Tapetsering på oprindelig malet overflade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03.02	Maling af tapetserede vægge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
03.03	Hessian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03.04	Savsmuldstapet og glasvæv uden overlappning (ikke grovere end flügger nr. 2304)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
03.05	Strukturmalning på vægge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
03.06	Glasvæv på overvæg - baderum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
03.07	Tapet og glasvæv på overvægge i køkken (oprindelig malede)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
03.08	Søm, skruer og lignende	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

04.00	Vægge - flisebeklædte	A	B	C	
					<i>A: Denne ændring / mangel accepteres. Der skal ingen istandsættelse ske. B: Istandsættelsen betales af afdelingen. C: Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren</i>
04.01	Limrester fra opsatte holdere og lignende	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
04.02	Opsat almindelig udstyr i god kvalitet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
04.03	Borehuller i fliser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

04.04	Borehuller i fuger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
04.05	Klæbemærker eller rester efter disse på fliser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
04.06	Malede fliser eller fuger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>06.00</b>	<b>Dørflader og skabslåger, malede</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<i>A: Denne ændring / mangel accepteres. Der skal ingen istandsættelse ske. B: Istandsættelsen betales af afdelingen. C: Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren.</i>
06.01	"Hjemmemalede" (løbere, helligdage, striber m.v.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
06.02	Nedslidt men intakt malinglag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Godkendelse af eget udført malerarbejde forudsætter håndværksmæssig korrekt udført samt fastsiddende behandling.</b>					

<b>11.00</b>	<b>Skabe - indvendig</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<i>A: Denne ændring / mangel accepteres. Der skal ingen istandsættelse ske. B: Istandsættelsen betales af afdelingen. C: Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren.</i>
11.01	Ridsede overflader på skabsbunde, døre eller skabssider, der skyldes forkert brug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
11.02	Gennemslidning af malinglag m.v. på skabsbunde, døre eller skabssider, der skyldes almindeligt brug	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>12.00</b>	<b>Køkkenbordsplader og vægplader - plastbelægning</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<i>A: Denne ændring / mangel accepteres. Der skal ingen istandsættelse ske. B: Istandsættelsen betales af afdelingen. C: Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren.</i>
12.01	Matslidt overflade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.02	Brune eller <b>mørke</b> ringe efter varme genstande (gryder o.lign.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

12.03	Mindre skæremærker i belægningen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.04	Dybere skæremærker i belægningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.05	Huller i belægningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.06	Dybere skæremærker i kantlister	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.07	Brandmærker i kantlister (f.eks fra cigaretgløder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.08	Intakt selvklæbende papir på hylder i køkken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14.00	El-komfurer	A	B	C	
					<i>A: Denne ændring / mangel accepteres. Der skal ingen istandsættelse ske.</i>
					<i>B: Istandsættelsen betales af afdelingen.</i>
					<i>C: Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren.</i>
14.01	Mindre skader i udvendig overflade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.02	Mindre skader i indvendig overflade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.03	Fastbrændt misfarvning af emalje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.04	Fastbrændte mærker i selvrensende ovn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.05	Skader på bageplader, riste eller bradepande (fx. som følge af mangelfuld renholdelse)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.06	Manglende inventar (bageplader, riste eller bradepande)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.07	Skader på keramisk overflade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

15.00	Køle- og fryseskabe	A	B	C	A: Denne ændring / mangel accepteres. Der skal ingen istandsættelse ske. B: Istandsættelsen betales af afdelingen. C: Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren.
15.01	Mindre skader i udvendige overflader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15.02	Mindre skader i indvendige overflader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15.03	Manglende eller mangelfuld rengøring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15.04	Manglende inventar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15.05	Defekter på tætningslister, der ikke skyldes slid og ælde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15.06	Misfarvning af skabslåger efter klæbemærker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

19.00	Terrazzo- og stiftmosaikgulve	A	B	C	A: Denne ændring / mangel accepteres. Der skal ingen istandsættelse ske. B: Istandsættelsen betales af afdelingen. C: Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren.
19.01	Kalkbelægninger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
19.02	Rensning på grund af mangelfuld renholdelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
19.03	Ru overflade f.eks. efter afrensning med syre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
19.04	Manglende eller beskadigede fuger f.eks. efter afrensning med syre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

21.00	Håndvask og WC-kummer – cisterne	A	B	C	A: Denne ændring / mangel accepteres. Der skal ingen istandsættelse ske. B: Istandsættelsen betales af afdelingen. C: Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren.
21.01	Beskadiget overflade p.g.a. manglende renholdelse – herunder misfarvning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
21.02	Beskadiget overflade, f.eks. p.g.a. syrepåvirkning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

21.03	Krakeleret overflade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21.04	Skader, der skyldes manglende rapportering til ejendomskontoret	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>22.00</b>	<b>Koldt- og varmtvandshaner, blandingsbatterier og bruser</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<i>A: Denne ændring / mangel accepteres. Der skal ingen istandsættelse ske. B: Istandsættelsen betales af afdelingen. C: Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren.</i>
22.01	Skader, der ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse eller slid og ælde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>23.00</b>	<b>El-installationer</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<i>A: Denne ændring / mangel accepteres. Der skal ingen istandsættelse ske. B: Istandsættelsen betales af afdelingen. C: Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren.</i>
23.01	Uautoriserede indgreb i el-installationer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
23.02	Beskadigede – herunder overmalede kontakter eller dæksler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
23.03	Autoriserede el-installationer, ændring af el-ledninger, når det er skjulte ledninger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>24.00</b>	<b>Radiatorer</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<i>A: Denne ændring / mangel accepteres. Der skal ingen istandsættelse ske. B: Istandsættelsen betales af afdelingen. C: Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren.</i>
24.01	Skader grundet manglende rapportering til ejendomskontoret	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>26.00</b>	<b>Nøgler og låse</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<i>A: Denne ændring / mangel accepteres. Der skal ingen istandsættelse ske. B: Istandsættelsen betales af afdelingen. C: Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren.</i>
26.01	1. cylinder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
26.02	2. cylinder skiftes, hvis der afleveres mindre end 3 nøgler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
26.03	3 eller flere låse, døren retableres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

