

Afdelingsbestyrelsen Sorgenfrivang II

Indgået DAB

NO	UK	UG
IT	ØKONOMI	SEKR.

13. FEBR 2014

FG 1	FG 2	FG 3
FG 4	FG 5	ANLÆG
BEBOERSERVICE		

2. marts 2014

Jens Basballe
Finn Karlsen
Helle Gottlieb Jensen
Esben Knudsen
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 25. februar 2014

På mødet deltog:

Allan Olsson (ASO), Torben Andersen (TAN), Finn Karlsen(FKA), Birgit Borre (BBO), Jens Basballe (JEB), Birthe Rasmussen (BIR), Helle Gottlieb Jensen (HGJ), Henrik Hansen (HHA), Esben Knudsen (EKU) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

-

Dagsorden.

0. Hjemmeside til brug for helhedsplanen
1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møder den 21. januar 2014 og 18. februar 2014.
5. Afdelingsmøde den 11. marts 2014, herunder indkomne forslag
6. Nyt fra ejendomsmesteren.
7. Nyt fra LAB.
8. Helhedsplanen, herunder gennemgang af dagsorden til styregruppemødet den 5. marts 2014.
9. Ungdomsklubben.
10. Meddelelser fra formanden.
11. Henvendelse fra beboerne.
12. Indgående og udgående post.
13. Indkomne forslag.
14. Eventuelt.

Ad. 0

Eva Adsersen deltog under dette punkt. Eva har deltaget i møde med DAB om hjemmesiden på Byggeweb, der kan bruges til beboernes information om helhedsplanen.

Eva gennemgik hjemmesiden. Selv om hjemmesiden ikke er så brugervenlig, som man kan ønske, vil vi indtil videre anvende den. Vi skal have et link på vores egen hjemmeside, Sorgenfrivang2.dk, hvor man kan komme videre til byggeweb.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 1

MAC blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Intet.

Ad. 4

Referaterne fra møderne den 21. januar 2014 og 18. februar 2014 blev godkendt.

Ad. 5

Der er indkommet 2 forslag fra beboerne; et forslag om glatte reposgulve og et forslag om hundehold. Afdelingsbestyrelsen kan ikke støtte forslagene. JEB tager forslaget om reposgulve. BIR tager forslaget om hundehold

Derudover har afdelingsbestyrelsen 2 forslag; et forslag om tv-kanaler og et forslag om samdrift med Sorgenfrivang 1. TAN og evt. Røngren tager forslaget om tv-kanaler. Mac og ASO tager forslaget om samdrift.

Udkast til beretning blev gennemgået og tilrettet.

BBO foreslås som referent.

Asger Røngren foreslås som dirigent.

Ad. 6

Post Danmark vil lukke ca. 500 postbutikker og lavet den om til postshops. Det kommer også til at gælde for vores postbutik. Det giver en lidt lavere fast indtjening, men en større indtjening fra pakkedelen. Bankdelen forsvinder. Ændringen sker omkring 1. juli 2014.

Ad. 7

Der afholdes ekstraordinært bestyrelsesmøde i LAB den 26. februar 2014 om Sorgenfrivang 2's helhedsplan.

Ad. 8

Dagsordenen til styregruppemødet den 5. marts 2014 blev gennemgået.

Bestyrelsen ønsker, at beboerne skal have mulighed for at vælge mellem 3 vinduesplader.

Det er et problem, hvis beboerne vil sætte afskærmning op indvendig, for at undgå indkigsgener. Det vil komme til at se forfærdeligt ud.

En alternativ placering af skabet på nordaltanerne med tilgang fra stue skal undersøges. Et alternativ med walk in closet i gangen skal undersøges.

Vi ønsker ikke træ i vinduesfacade.

Altangulve skal være smudsafvisende.

Alle indvendige gangarealer og indgangspartier skal renoveres som et led i helhedsplanen.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Der ønskes videoovervågning i elevatorer.

Istandsættelse af lejlighederne efter renoveringen: Her taler vi kun om vægge og lofter. Vi kan ikke benytte NI beløbet, da det er et beløb lejer får ved indflytning. Vi kan kun beslutte, om vi skal give beboerne en pulje til istandsættelse. Vi ønsker ikke at udbetale penge til istandsættelsen, men det udføres af byggesagen af professionelle håndværkere, som en samlet entreprise. Rådgiver skal undersøge om entreprenøren kan gøre det billigst, eller om en ekstern håndværker kan gøre det billigere.

På grund af genhusningen udlejes selskabslokalerne på normal vis.

Ad. 9

Mac tager kontakt til Christian fra Tryggeville for at tale om lukning af ungdomsklubben.

Ad. 10

Borgmesteren har den 21. februar 2014 været forbi bebyggelsen, hvor vi viste bebyggelsen frem og talte om helhedsplanen. Det var et rigtig godt møde.

Der har været afholdt et "Åbent prøvelejlighed"-arrangement og prøvelejligheden kan besigtiges de næste 2 lørdage.

Ad. 11

Intet.

Ad. 12

Posten blev gennemgået.

Ad. 13

Intet.

Ad. 14

Vi har søgt penge i kommunen til ældregymnastik.

Mødet sluttede kl. 21.35

Mac