

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

30. juni 2014

Jens Basballe
Finn Karlsen
Helle Gottlieb Jensen
Esben Knudsen
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 10. juni 2014

På mødet deltog:

Allan Olsson (ASO), Helle Gottlieb Jensen (HGJ), Finn Karlsen(FKA), Jens Basballe (JEB), Torben Andersen (TAN), Birgit Borre (BBO), Birthe Rasmussen (BIR), Henrik Hansen (HHA), og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

Esben Knudsen (EKU)

Dagsorden.

0. Møde med Formanden for LAB om eventuelt opførsel af et nyt højhus.
1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 6. maj 2014.
5. Opfølgning på afdelingsmøde den 11. marts 2014.
6. Ny hjemmeside.
7. Nyt fra ejendomsmesteren.
8. Samdrift med Sorgenfrivang I.
9. Helhedsplanen.
10. Regnskabsopfølgning.
11. Meddelelser fra formanden.
12. Henvendelse fra beboerne.
13. Indgående og udgående post.
14. Indkomne forslag.
15. Eventuelt.

Ad. 0

Formanden for LAB, Steen Johansen, og arkitekt Jesper Ingemann Mogensen deltog under dette punkt.

Steen Johansen havde anmodet om et møde med afdelingsbestyrelsen for at præsentere et forslag om opførsel af et højhus på arealerne ved nyttehaverne.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Jesper og Steen gennemgik forslaget. Forslaget, som er på skitseplan, indeholder ca. 100 nye boliger á ca. 94 m², parkeringskælder, depotplads, fælleshus, og større daginstitution. Der vil stadig være plads til nyttehaver, som dog flyttes op mod Sorgenfrivænget.

Materiale vil blive lagt i receptionen.

Bestyrelsens umiddelbare holdning:

Negativt:

- stor bebyggelsesgrad med meget lidt luft og plads
- de grønne udearealer vil blive meget små
- mere trafik på Grønnevej
- mere støj.

Positivt:

- vi får rettet op på en masse gammelt
- nyttehaverne bevares
- vi får noget økonomi til ting, vi gerne vil have lavet
- hjælpe på genhusningen for sidste blok
- løsning på garage- og parkeringsproblem
- ingen større skyggeproblemer
- hvis vi beslutter os, vil vi få økonomien - hvis andre beslutter, vil vi måske ikke,
- det bliver vores - ikke et andet selskab/afdeling
- grønne arealer udenfor lejlighederne
- evt. restauration igen i bebyggelsen.

Emnet tages op igen på et ekstraordinært bestyrelsesmøde den 24. juni 2014 kl 17.30.

Ad. 1

MAC blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt med et nyt punkt 6: Ny hjemmeside.

Ad. 3

Intet.

Ad. 4

Referatet fra mødet den 6. maj 2014 blev godkendt.

Ad. 5

Der er intet nyt om individuel kanalvalg. Yousee kan ikke sige, hvornår de har ombygget anlægget, så vi kan få individuel kanalvalg. Bestyrelsen ønskede, at YouSee rykkes.

Ad. 6

Den opdaterede hjemmeside blev gennemgået og tilrettet. Bestyrelsen var meget tilfreds med siden. Hvis der er ønsker til hjemmesiden, kan man kontakte ASO.

Adressen er: www.sorgenfrivang2.dk

Hjemmesiden frigives indenfor en uges tid.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Der omdeles en seddel til beboerne om hjemmesiden.

Ad. 7

Intet.

Ad. 8

Samdriften mellem SOI og SOII blev opstartet den 1. maj 2014. Beboerne i SOI har oplevet et stort serviceløft. Der har været et stort arbejdspress i ejendomskontoret.

Der har været afholdt møde mellem repræsentanter for de 2 afdelingsbestyrelser, og samdriftsaftalen er blevet underskrevet.

Ad. 9

Genhusningssamtalerne forløber godt og DABs folk får ros.

Næste styregruppemøde er flyttet til den 2. juli 2014. Ekstraordinært bestyrelsesmøde afholdes den 24. juni kl. 17.30 hvor dagsordenen til styregruppemødet gennemgås.

Der er en entreprenør mere, som har trukket sig. Der er herefter kun 3 entreprenører, som vil byde på opgaven.

Ad. 10

Regnskabet ser stadig fornuftigt ud, og vi forventer et lille overskud.

Ad. 11

Der opstartes en naboklagesag i boligretten. Et flertal i bestyrelsen er enig i, at sagen skal føres ved boligretten.

Bestyrelsen ønsker, at lignende sager fremover behandles i bestyrelsen, inden det beslutes, om en sag skal føres ved boligretten.

Ad. 12

Intet.

Ad. 13

Intet.

Ad. 14

Posten blev gennemgået.

Ad. 15

Intet.

Mødet sluttede kl. 21.37

Mac