

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

8. september 2014

Jens Basballe
Finn Karlsen
Helle Gottlieb Jensen
Esben Knudsen
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 2. september 2014

På mødet deltog:

Allan Olsson (ASO), Finn Karlsen(FKA), Esben Knudsen (EKU), Jens Basballe (JEB), Torben Andersen (TAN), Birgit Borre (BBO), Birthe Rasmussen (BIR), Henrik Hansen (HHA), og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

Helle Gottlieb Jensen (HGJ)

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referater fra møder den 10. og 24. juni 2014.
5. Opfølgning på afdelingsmøde den 11. marts 2014.
6. Nyt fra ejendomsmesteren.
7. Samdrift med Sorgenfrivang I.
8. Betonskader på bygningerne.
9. Helhedsplanen, herunder gennemgang af dagsordenen til styregruppemødet den 10. september 2014.
10. Regnskab 2013/14.
11. Budget 2015/16.
12. Opførelse af nyt højhus.
13. Forberedelse af afdelingsmødet den 18. november 2014.
14. Meddelelser fra formanden.
15. Henvendelse fra beboerne.
16. Indgående og udgående post.
17. Indkomne forslag.
18. Eventuelt.

Ad. 1

MAC blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 3

Bestyrelsen har konstateret, at nogle beboere har taget initiativ til Facebook gruppe (Sorgenfrivang 2 fællesskab) vedrørende opstart af sociale aktiviteter i Sorgenfrivang II. Bestyrelsen finder, at initiativet er meget fint, og håber på, at det kan medføre beboeraktiviteter, som bl.a. juletræsfest og fastelavnsfest.

Der er meget svineri i affaldsskurerne på grund af, at nogen klunser og gennemløber sækkene. På den baggrund opsættes video i affaldsskurerne og der vil blive sendt regninger ud for oprydning, til dem som sviner. Der vil blive opsat piktogrammer, der fortæller om, hvad der må bortskaffelse i de forskellige affaldsspande.

Bestyrelsen synes, at det er meget flot og brugbar folder om affaldshåndtering og sortering, som ejendomsserviceteknikkererelevnen har udarbejdet.

Der opsættes en affaldsbeholder ved indgangen til 261 på østsiden.

Der er meget beskidt på toilettet som billardklubbens medlemmer anvender. MAC taler med klubbens formand.

Ad. 4

Referater fra møderne den 10. og 24. juni 2014 blev godkendt.

Ad. 5

YouSee har ombygget vores anlæg, så vi kan få individuel tv-kanalvalg.

Det er beklageligt, at DAB ikke har ændret opkrævningen efter de nye forhold.

Ad. 6

Dele af kloaksystemet ved børnehaven er ødelagt på grund af sætningsskader. Er ved at blive repareret.

Ad. 7

Samdriften går godt. Der har været en del at se til i Sorgenfrivang I. Personalet er rystet godt sammen.

Ad. 8

I sommerens løb har der været nedfald af pudslagene på de udvendige søjler og bjælker. Alle søjler og bjælker er blevet gennemgået, og løstsiddende materiale er blevet fjernet. Der er ikke længere fare for, at materiale falder ned.

Rådgivere foreslår, at søjlerne og bjælkerne bliver repareret. Bestyrelsen undrer sig over, at dette er nødvendigt, idet søjler og bjælker isoleres i forbindelse med helhedsplanen. Dette tages op på næste styregruppemøde.

Ad. 9

Dagsordenen til styregruppemødet den 10. september 2014 blev gennemgået.

Bestyrelsen vil have følgende punkter på dagsordenen:

Ventilationsanlæg

Der ønskes en orientering om og drøftelse af hvordan ventilationssystemet

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

fungerer med hensyn til støjniveau, støv, lugt, træk, fugtighed, rengøring, regulering i lejlighederne og sundhed mv.

Projektets detaljer

Der ønskes en indledende orientering om og drøftelse af hvordan de enkelte delprojekter tænkes udført i detaljer, som f.eks. materialevalg af hoveddør, el-stik i køkkener, køkkener og badeværelseselementer, endelig udformning af altanen, skab i lejlighed 1 mv.

Gitter på repos

Der ønskes en orientering om tankerne om genanvendelse af gitter på reposer.

Der er problemer med at finde boliger til genhusningen, specielt 3-4 værelses lejligheder. Det kan eventuelt komme på tale at etablere pavilloner. Dette er en dyr løsning, som helst skal undgås.

Ad. 10

Regnskabet for 2013/14 er ikke udarbejdet endnu, men det vurderes, at der ender fornuftigt.

Ad. 11

Der er ikke udarbejdet udkast til budget 2015/16 endnu.

Ad. 12

Der er ikke taget beslutning om et nyt højhus, og det er ikke besluttet, om vi skal have en afstemning om et nyt højhus.

Ad. 13

Forberedelse af afdelingsmødet den 18. november 2014:

Dirigent på plads, men skal lige bekræftes

Lokaler ok.

Mad ok.

Edb ok

Bestyrelsen har pt. ikke nogen forslag.

Beretning, Mac udarbejder forslag

På valg til bestyrelsen er: Preben Mac, Torben Andersen og Birthe Rasmussen. Alle modtager genvalg.

På valg som suppleanter er: Henrik Hansen og Helle Gottlib Jensen. Begge modtager genvalg.

Ad. 14

Der skal afholdes et møde om ungdomsklubben. MAC indkalder.

LAB arbejder på en ny personalepolitik.

LAB har besluttet, at der skal indføres SMS-service i afdelingerne. Det betyder, at ejendomskontoret kan sende SMS beskeder ud til beboerne om f.eks. lukning af vand eller varme, at en håndværker er på vej og lignende. Afdelingsbestyrelsen vil også kunne sende SMS beskeder ud om f.eks. beboermøder, beboeraktiviteter mv. LAB dækker udgifterne indtil videre.

Ad. 15

Intet.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 16

Posten blev gennemgået.

Ad. 17

Intet.

Ad. 18

Intet.

Mødet sluttede kl. 21.15

Mac