

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

8. oktober 2014

Jens Basballe  
Finn Karlsen  
Helle Gottlieb Jensen  
Esben Knudsen  
Birgit Borre  
Henrik Hansen  
Birthe Rasmussen  
Torben Andersen  
Allan Olsson  
Preben Mac

### Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 7. oktober 2014

#### På mødet deltog:

Allan Olsson (ASO), Finn Karlsen(FKA), Esben Knudsen (EKU), Jens Basballe (JEB), Torben Andersen (TAN), Birgit Borre (BBO), Helle Gottlieb Jensen (HGJ), Henrik Hansen (HHA) og Preben Mac (MAC).

#### Afbud fra:

Birthe Rasmussen (BIR)

#### Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referatet fra møde den 2. september 2014 og møde den 25. september 2014.
5. Nyt fra ejendomsmesteren.
6. Helhedsplanen.
7. Regnskab 2013/14.
8. Budget 2015/16.
9. Opførelse af nyt højhus.
10. Forberedelse af afdelingsmødet den 18. november 2014.
11. Meddelelser fra formanden.
12. Henvendelse fra beboerne.
13. Indgående og udgående post.
14. Indkomne forslag.
15. Eventuelt.

#### Ad. 1

MAC blev valgt som referent.

#### Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

#### Ad. 3

Der gives tilskud og lokaler til Halloweenfest fredag den 31. oktober 2014.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

Mac har klaget til kommunen over at "Parkering Forbudt"-skilte på Grønnevej var opstillet hele weekenden og opstillet, selv om der ikke foregik noget vejarbejde. Det har medført, at skiltene er blevet lagt ned.

Skraldespand ved 261 vil snarest blive opsat.

Der er opsat video i affaldshusene. Det har medført mindre roderi i affaldshusene.

### Ad. 4

Referater fra møderne den 2. og 25. september 2014 blev godkendt.

### Ad. 5

I forbindelse med indbrud i varmecentralen er der blevet stjålet nogle nøgler. Det betyder at der skal ske låseudskiftning og beboerne i 247 og 249 vil få et brev om, at de skal hente nye nøgler til gitterdøren, cykelrum og barnevognsrum i kælderen.

Der har været indbrud i en garage. Bestyrelsen ønsker, at blive orienteret om indbrud og andre ulovligheder i bebyggelsen.

Regnskab fra klubberne ønskes.

Der er problemer med en beboer på grund af hundehold, ulovlig parkering af biler, roderi i affaldshuse mv.

### Ad. 6

Der har været afholdt workshops og arbejdsgruppemøder med deltagelse af rådgivere, DAB og ejendomsbestyrelsen.

Opgangsmøde for 259 og 261 holdes den 13. november 2014, kl. 19. Bestyrelsen er velkommen til at deltage.

Kælderrummene skal tømmes i november og lejlighederne skal fraflyttes i 2015 i blok A.

CP Pavilloner kommer ud i begyndelsen af november for at starte på, at indrette området ved nyttehaverne og hjælpe med at flytte planter, mv.

### Ad. 7

Regnskabet er sendt til revisionen. Regnskabet ser fornuftigt ud.

### Ad. 8

Vi har ikke modtaget budgetudkast endnu.

### Ad. 9

Der er kommet indkaldelse til afdelingsmøde den 21. oktober 2014 kl 19 om et nyt højhus.

Bestyrelsen er bekymret over, at det, der blev præsenteret på møde den 23. september 2014, ikke stemmer overens med besvarelserne, der er givet efterfølgende i materialet til indkaldelsen.

### Ad. 10

Dirigent på plads. Materiale skal udsendes snart. Der skal huskes tilmelding til spisning efter mødet. 1. udkast til beretning blev gennemgået.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

### Ad. 11

Mac orienterede om møde i LAB.

Arbejdernes Landsbank inviterer alle LABs beboere til en biograftur senere på året.

På afdelingsmødet til marts 2015 kan vi stille forslag om ændring af NI-ordningen, så vi går over til en ordning med faktisk istandsættelse ved fraflytning. Fordelen ved det er, at det sikres at penge afsat til istandsættelse af lejlighederne ved fraflytning også anvendes til istandsættelse.

Bestyrelsen ønsker at få bedre information om helhedsplanen. Tages op på næste styregruppemøde.

Steen Johansen bliver formand af styregruppen under Janni Rosendals sygdom.

Afdelingen vil overgå til fjernvarme, når distributionsledningerne kommer til vores område.

### Ad. 12

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse om manglende udtalelse fra afdelingsmødet i marts 2014 om det urimelige i, at bestyrelsens deltagelse i styregruppen vedrørende helhedsplanen er blevet begrænset.

Bestyrelsen medgiver, at der var et udtalt ønske på afdelingsmødet om at rette henvendelse til LAB om bestyrelsens deltagelse i styregruppen.

Mac svarer på henvendelse og udarbejder en udtalelse i overensstemmelse med afdelingsmødets ønske.

### Ad. 13

Posten blev gennemgået.

### Ad. 14

Intet.

### Ad. 15

Intet.

Mødet sluttede kl. 21.30

Mac