

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

9. november 2014

Jens Basballe
Finn Karlsen
Helle Gottlieb Jensen
Esben Knudsen
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 4. november 2014

På mødet deltog:

Allan Olsson (ASO), Finn Karlsen(FKA), Jens Basballe (JEB), Torben Andersen (TAN), Birgit Borre (BBO), Helle Gottlieb Jensen (HGJ), Birthe Rasmussen (BIR), Henrik Hansen (HHA) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

Esben Knudsen (EKU)

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referatet fra møde den 7. oktober 2014.
5. Nyt fra ejendomslederen.
6. Helhedsplanen.
7. Regnskab 2013/14.
8. Budget 2015/16.
9. Opførelse af nyt højhus.
10. Forberedelse af afdelingsmødet den 18. november 2014, herunder behandling af indkommende forslag, beretning, mv.
11. Meddelelser fra formanden.
12. Henvendelse fra beboerne.
13. Indgående og udgående post.
14. Indkomne forslag.
15. Eventuelt.

Ad. 1

MAC blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Gyngestativet på den store legeplads er nedtaget på grund af råd i bærende dele. Mestertræner ser på det.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Der er opsat skraldespande ved bagindgangen ved 261. Det har øjensynligt hjulpet på svineriet.

Det er ærgerligt, at halloweenfesten blev aflyst på grund af for få tilmeldinger.

På bestyrelsesmødet til januar fortages fotografering af bestyrelsen til hjemmesiden.

Ad. 4

Referater fra møderne den 7. oktober 2014 blev godkendt.

Ad. 5

Der er meget arbejde med helhedsplanen.

Låge ind til selskabsgården opsat.

LKV-eren har haft driftsproblemer.

Opsættelse af video i affaldshusene har hjulpet. Der er gennemgående mindre rod i husene nu.

Der er meget affald for tiden på grund af de snarlige genhusninger.

Ad. 6

Den 13. november 2014 er der opgangsmøde for 259 og 261.

Alt materiale, som vedrører driften og helhedsplanen, og som er relevant for beboerne, skal lægges på vores hjemmeside.

Der opsættes infotavler i 261 snarest.

Det skal på konvolutter med materiale om helhedsplanen fremgå, at materialet kommer fra DAB, så beboerne ikke tror, at det er reklame og lignende.

Dagsordenen til styregruppemødet den 12. november 2014 blev gennemgået. Bestyrelsen har følgende bemærkninger:

Punkt 3:

Bestyrelsen undrer sig over, at der skal afholdes et kick off møde på Hotel Hvide Hus i Frederiksdal for 60 personernes med ekstern oplægsholder og afsluttende middag. Bestyrelsen har tidligere udtrykt sin holdning om, at det ikke er den måde man skal bruge beboernes penge på. Bestyrelsen vil anmode om at arrangementet afholdes i afdelingens selskabslokaler uden ekstern oplægsholder, som tidligere aftalt.

Bestyrelsen ønsker, at budgettet for arrangementet vedlægges dagsordenen.

Punkt 6:

Vi ønsker ikke FM Mattsson 9000 serie. Den er gammeldags og grim og ikke brugervenlig for ældre mennesker. Ønsker noget i stil med Gerda serien, som vi bruger i ejendommen idag.

Punkt 7:

Bestyrelsen ønsker følgende udført, hvis økonomien tillader det:

- Gulvslibning og fuldlakering.
- Fjernelse af dørtrin på grund af at der skal være ventilation mellem værelserne.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

- Væg i lejlighedstype 9.
- Al el arbejde ønskes eksklusiv el til markise. Bestyrelsen undrer sig over, at man kan føre el til en markise, men ikke til en kontakt på altan. Bestyrelsen havde klart forventet, at udbuddet indeholdt udskiftning af alt el i lejemålene til ny installationer. Bestyrelsen ønsker at alt gammel el og klemkassens nedtages og at der opføres nye tidssvarende installationer, med fremførelse i plastkasser og fremføring af jord til alle stikkontakter, inkl. stik på altan.
- Bestyrelsen ønsker gulvvarme i badeværelser med blandeventil og pumpe i kælder, som fremfører en jævn lav temperatur, der styres af en ventil med termostat i hvert badeværelse.
- Bestyrelsen ønsker en ny varmforsyning i selskabslokaler såfremt vinduer og døre udskiftes i selskabslokalerne.
- Chaussestenbelægning skal oprettes og der skal være granitkantsten. Eksisterende trafikbøjler bortskaffes.

Punkt 8:

Der skal være mulighed for valgmuligheder vedrørende køkkenelementer på væg modsat komfur: 3 højskabe eller 1 højskab, 2 overskabe som underskabe, bordplade og 2 overskabe.

Punkt 9:

Liste er stærkt fejlbehæftet.

2. Afsnit mangler et "ikke".

Vi skal ikke bruge penge på en deling af radiatorer.

Punkt 11:

Det undrer, at man ikke tidligere har fundet PCB i gavlfugerne trods tidligere undersøgelse.

Bestyrelsen ønsker undersøgt, om det ikke er nok at indkapsle det, med den påtænkte isolering?

Ad. 7

Urevideret regnskab er kommet. Der har været diverse fejl på i alt 2, 7 mio. kr. Dette er nu tilrettet. Der er et pænt overskud.

Ad. 8

Udkast til budget kommer først efter at regnskabet er færdigudarbejdet.

Ad. 9

Beboermødet vedtog med et stort flertal, at der ikke skal bygges et nyt højhus. Bestyrelsen finder det glædeligt, at resultatet var så entydigt.

Ad. 10

Der er ikke indkommet forslag til afdelingsmødet.

2. udkast til beretning blev gennemgået og godkendt.

Ad. 11

Intet.

Ad. 12

Intet.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 13

Posten blev gennemgået.

Ad. 14

Intet.

Ad. 15

Intet.

Mødet sluttede kl. 22.08

Mac