

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

29. december 2014

Jens Basballe  
Finn Karlsen  
Helle Gottlieb Jensen  
Esben Knudsen  
Birgit Borre  
Henrik Hansen  
Birthe Rasmussen  
Torben Andersen  
Allan Olsson  
Preben Mac

### Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 9. december 2014

#### På mødet deltog:

Allan Olsson (ASO), Finn Karlsen(FKA), Torben Andersen (TAN), Birgit Borre (BBO), Helle Gottlieb Jensen (HGJ), Birthe Rasmussen (BIR), og Preben Mac (MAC).

#### Afbud fra:

Esben Knudsen (EKU), Jens Basballe (JEB) og Henrik Hansen (HHA)

#### Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af forretningsorden.
5. Gensidige forventninger til bestyrelsesarbejdet. Nedsættelse af udvalg.
6. Planlægning af møder i 2015.
7. Godkendelse af referat af møder den 4. og 18. november 2014.
8. Nyt fra ejendomslederen.
9. Opfølgning på afdelingsmødet den 18. november 2014.
10. Nyt fra LAB
11. Budget 2015/16
12. Helhedsplanen, herunder forslag til dagsordene til næste styregruppemøde om detaljeret gennemgang af projektet.
13. Meddelelser fra formanden
14. Henvendelse fra beboerne
15. Indgående og udgående post
16. Indkomne forslag
17. Eventuelt

#### Ad. 1

MAC blev valgt som referent.

#### Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

#### Ad. 3

Bestyrelsen skal fotograferes på næste bestyrelsesmøde. Billederne skal bruges til hjemmesiden.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

### Ad. 4

Forretningsordenen blev godkendt.

### Ad. 5

Arbejdet i bestyrelsen fortsætter som hidtidig. Økonomiudvalget (MAC, JEB, TAN) og Socialudvalget (BBO, BIR) fortsætter.

### Ad. 6

Mødedatoer for 2015 blev godkendt.

		<b>Dato</b>	<b>Kl.</b>
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	6. januar 2015	17.30
Styregruppemøde	Onsdag	14. januar 2015	16.30
Nytårskur	Lørdag	7. februar 2015	15.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	10. februar 2015	17.30
Styregruppemøde	Onsdag	18. februar 2015	16.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	3. marts 2015	17.30
Styregruppemøde	Onsdag	11. marts 2015	16.30
Afdelingsmøde	Tirsdag	17. marts 2015	19.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	14. april 2015	17.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	12. maj 2015	17.30
Styregruppemøde	Onsdag	20. maj 2015	16.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	16. juni 2015	17.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	8. september 2015	17.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	6. oktober 2015	17.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	3. november 2015	17.30
Best.middag	Lørdag	14. november 2015	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	17. november 2015	19.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	17. november 2015	Efter afd.mødet
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	8. december 2015	17.30

### Ad. 7

Referater fra møderne den 4. og 18. november 2014 blev godkendt.

### Ad. 8

Intet.

### Ad. 9

Der var intet at følger op på fra afdelingsmødet.

### Ad. 10

Der har været afholdt repræsentantskabsmøde i LAB.  
Der bør findes et andet sted til afholdelse af mødet.

Der har været møde i LABs bestyrelse om bl.a.:

- Tilbagefaldsfaldspligt, hvor afdelingen Bøgeparken skal frikøbes
- Arbejdsgruppe om LABs værdier
- Kommunens affaldsordning
- Bredebo

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

- Faktisk Istandsættelse (FI) i stedet for Normal Istandsættelse (NI). Det vil betyde, at de penge der er afsat til istandsættelse ved ny indflytning, vil gå til maling. Som det er nu, kan den ny indflyttede bruge pengene til andet end maling. Bestyrelsen vil stille forslag om ændring fra NI til FI på næste afdelingsmøde.
- Det forventes, at der indgås elektronisk flyttesyn, som er en metode hvor alle lejligheder registreres elektronisk med billeder mv., og hvor selve flyttesynet også registreres elektronisk.

### Ad. 11

Bestyrelsen har ikke modtaget budgetforslaget endnu.

### Ad. 12

Der afholdes kick-off møde den 16. december med bestyrelsen, styregruppen og entreprenørerne. Alle i bestyrelsen er indbudte.

Bestyrelsen finder, at det er en godt nyhedsbrev, det er udsendt.

Blandingsbatterier: vi ønsker Mora MMix T5 og Mora Cera B5 og Mora Cera S5.

Flyttefirmaet Bøgeskov, har været i medierne om underlige ansættelsesforhold og aflønninger. Bestyrelsen ønsker, at DAB foretager en stikprøvekontrol af korrekt beregning, indeholdelse, indberetning og afregning af A-skat og AM bidrag.

Hjemmeside: Hvis der kommer information fra ejendomskontoret, der skal opsættes i elevatorer mv. skal det også sendes til webmasteren.

Bestyrelsen ønsker et punkt på næste styregruppemøde om en plan for en konkret gennemgang af helhedsplanen vedrørende hele projektet herunder udseende og kvalitet af følgende:

- Reposer: gulve, vægge, lofter, belysning, hoveddøre dørspion, dørklokke, navneskilt, venstrehængt hoveddør i lejlighedstype 5
- Glasgange: vinduespartier, lofter, belysning, farve
- Gange: branddør, lofter, belysning
- Køkkener: kølemøbler, el
- Bad: skabe tilvalg/standard?
- Facade: vindueskarme, radiatorer, vinduer, yderside
- Altanen: størrelse, form, vægge, farve, gulve, altanværnet,
- Elevatorer: udseende, indretning, størrelse, døre, funktionsmåde, infoskærm, video
- Ventilationsanlæg: indretning, støjniveau, indeklime efterfølgende, rengøring, vedligeholdelse, placering, udseende, besigtigelse tilsvarende installation
- Gulvslibning

Fliser i størrelsen 10x10 cm skal være en valgmulighed.

Der vil være en del støjende aktiviteter mens beboerne bor i lejlighederne inden genhusningen. Bestyrelsen vil på næste møde se på muligheder for at anvende selskabslokalerne i dagtimerne til beboerne, så de kan komme væk fra støjen.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

### Ad. 13

YouSee har afholdt et informationsmøde hvor der blandt andet blev nævnt:

- Ældre kan ansøge om fritagelse for et gebyr på 29 kr., hvis de ikke er digitale, og kun kan modtage papirpost.
- I 2015 vil der være øget fokus på TV med "bland selv".
- I 2015 kan YouSee/play ses på IPad og telefoner
- Der kommer en ny boks til optagelse m.v.

Retssag med støjende beboer er afsluttet.

Når helhedsplanen er gennemført vil vi se om "Live Streaming" er noget vi skal investere i.

Vi har modtaget regnskaber fra Billardklubben og Motionsklubben. TAN ser på det.

Der er bestilt 80 cykelstativer til erstatning for dem der bliver nedlagt i forbindelse med helhedsplanen.

Opgradering af infokanal foretages senere. HGJ vil måske se på sagen.

### Ad. 14

Intet.

### Ad. 15

Intet.

### Ad. 16

Intet.

### Ad. 17

Intet.

Mødet sluttede kl. 21.03

Mac