

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

20. januar 2016

Jens Erik Basballe
Finn Karlsen
Helle Gottlieb Jensen
Esben Knudsen
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 19. januar 2016

På mødet deltog:

Allan Olsson (ASO), Torben Andersen (TAN), Jens Basballe (JEB), Birthe Rasmussen (BIR), Esben Knudsen (EKU), Birgit Borre (BBO), Helle Gottlieb Jensen (HGJ), Finn Karlsen (FKA) og Henrik Hansen (HHA) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

Møder i 2016:

Onsdag, den 27. januar, kl. 16.30 (Styregruppemøde)
Lørdag, den 30. januar, kl. 17 (Nytårskur)
Tirsdag, den 23. februar, kl. 16.30
Lørdag, den 27. februar kl 9 – 15 (Beboerbesigtigelse af byggeplads)
Tirsdag, den 8. marts, kl. 18.30 (Afdelingsmøde og bestyrelsesmøde)
Mandag, den 14. marts, kl. 17 (LAB Repræsantanskabsmøde, budgetmøde)
Onsdag, den 16. marts kl. 16.30 (Styregruppemøde)
Tirsdag, den 5. april, kl. 16.30
Tirsdag, den 3. maj, kl. 16.30
Onsdag, den 11. maj, kl. 16.30 (Styregruppemøde)
Tirsdag, den 21. juni, kl. 16.30
Tirsdag, den 6. september, kl. 16.30
Tirsdag, den 4. oktober, kl. 16.30
Tirsdag, den 1. november, kl. 16.30
Lørdag, den 12. november, kl. 17 (Bestyrelsesmiddag)
Tirsdag, den 15. november, kl. 18.30 (Afdelingsmøde)
Tirsdag, den 15. november, efter afdelingsmødet
Torsdag, den 1. december, kl. 17 (LAB Repræsantanskabsmøde)
Tirsdag, den 6. december, kl. 16.30

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referater af møder den 8. december 2015.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

5. Nyt fra ejendomslederen.
6. Opfølgning på afdelingsmødet den 17. november 2015.
7. Nyt fra LAB.
8. Helhedsplanen. Gennemgang af dagsorden til styregruppemødet den 27. januar 2016. Supplerende rådgivning. Ønske til elevatorer og altandøre.
9. Budget 2016/17
10. Afdelingsmøde (budgetmøde) den 8. marts 2016
11. Meddelelser fra formanden.
12. Indgående og udgående post
13. Eventuelt

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Bestyrelsen ønsker, at der indføres kønummersystem i spidsbelastningssituationer i receptionen.

Ad. 4

Referat fra møder den 8. december blev godkendt.

Ad. 5

Intet.

Ad. 6

Referatet fra afdelingsmødet er udsendt.

Der er arrangeret rundvisning på byggepladsen for beboerne den 28. februar 2016.

Orienteringsmøde for beboerne om helhedsplanen foreslås afholdt den 1. marts 2016.

Der er udsendes et nyhedsbrev til beboerne om renoveringen.

Ad. 7

Der holdes møde med revisor om konteringen i receptionen. Mac rykker igen for et møde.

Ad. 8

Altandøre kan ikke være hæve-sænkedøre, fordi der ikke er nogen firmaer, som vil give garanti mod utætheder mv.

Elevatorskaktene bliver insitu støbt.

Firmaet V2C er sat på sagen som ekstra rådgiver, der ser på ekstraregninger mv. V2C inviteres til næste bestyrelsesmøde.

Økonomiopfølgning: Det er udmærket, men det kræver en gennemgang. Vi spørger DAB om V2C også får økonomiopfølgning, hvis ikke så skal den sendes til dem.

Vi har ingen bemærkninger til referatet fra styregruppemødet den 18. november 2015.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

De grå vægplader til gangene skal besigtiges inden styregruppemødet.

Gennemgang af dagsordenen til styregruppemødet den 27. januar 2016

Bestyrelsen ønsker et mere "færdigt" udkast til dagsordenen i fremtiden. Det er svært at forholde sig til udkastet.

Affaldskaktlugerne er ikke pæne. Bestyrelsen ønsker emnet på næste styregruppemøde.

Toiletpapirholdere sidder uhensigtsmæssigt. Bestyrelsen ønsker emnet på næste styregruppemøde.

Bestyrelse har ikke behov for at se byggepladsen forud for mødet.

Under punkt 1 vil bestyrelsen gerne have en snak om en mere logisk og oplysende beboerinformation fra NCC.

Der er inddraget flere og flere p-pladser til gene for beboerne. Bestyrelsen ønsker emnet på næste styregruppemøde.

Der har været en vandskade i 261 i stort set alle 9-lejligheder og lejlighederne på 14. sal på grund af utilstrækkelig interimsafdækning. Hvordan sikres det, at der ikke opstår skimmelsvamp. Emnet ønskes på næste styregruppemøde.

Oppudsning, spartelarbejde, tapetarbejde og diverse malerarbejder i forbindelse med facader og rørgennemføringer ser ud til at blive mere omfangsrig end tidligere oplyst. Emnet ønskes på næste styregruppemøde.

Det er øjensynligt besluttet at vi skal have en elevator, hvor motorhuset sidder under tagkonstruktionen. Dette havde bestyrelsen ikke ønsket. Emnet ønskes på næste styregruppemøde.

Det er bestyrelsens opfattelse, at der tages beslutninger uden om styregruppen, og at der ikke informeres om det. Emnet ønskes på næste styregruppemøde.

Under punkt 4 skal afsætning af tid til gulvslibning i fase 2 fastlægges.

Ad. 9

Udkast til budget 2016/17 er udsendt. Økonomiudvalget afholder møde den 20. januar 2016 med DAB.

Ad. 10

Bestyrelsen ønsker ikke at stille forslag om en ny aftale med YouSee, da vi kun vil spare 15 kr. om måneden, og fordi afdelingen skal binde sig i 7 år.

- Lokalerne er i orden.
- BBO foreslås som referat.
- Asger Røngren foreslås som dirigent.
- Mac udarbejder udkast til beretning
- For nuværende har bestyrelsen ingen forslag, som ønskes stillet.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 11
Intet.

Ad. 12
Posten blev gennemgået.

Ad. 13
Intet.

Mødet sluttede kl. 21.25

Mac