

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

24. februar 2016

Jens Erik Basballe
Finn Karlsen
Helle Gottlieb Jensen
Esben Knudsen
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 23. februar 2016

På mødet deltog:

Allan Olsson (ASO), Torben Andersen (TAN), Jens Basballe (JEB), Birthe Rasmussen (BIR), Esben Knudsen (EKU), Birgit Borre (BBO), Finn Karlsen (FKA) og Henrik Hansen (HHA) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

Helle Gottlieb Jensen (HGJ)

Møder i 2016:

Søndag, den 28. februar kl 9 – 15 (Beboerbesigtigelse af byggeplads)
Tirsdag, den 8. marts, kl. 18.30 (Afdelingsmøde og bestyrelsesmøde)
Mandag, den 14. marts, kl. 17 (LAB Repræsantsskabsmøde, budgetmøde)
Onsdag, den 16. marts kl. 16.30 (Styregruppemøde)
Tirsdag, den 5. april, kl. 16.30
Tirsdag, den 3. maj, kl. 16.30
Onsdag, den 11. maj, kl. 16.30 (Styregruppemøde)
Tirsdag, den 21. juni, kl. 16.30
Tirsdag, den 6. september, kl. 16.30
Tirsdag, den 4. oktober, kl. 16.30
Tirsdag, den 1. november, kl. 16.30
Lørdag, den 12. november, kl. 17 (Bestyrelsesmiddag)
Tirsdag, den 15. november, kl. 18.30 (Afdelingsmøde)
Tirsdag, den 15. november, efter afdelingsmødet
Torsdag, den 1. december, kl. 17 (LAB Repræsantsskabsmøde)
Tirsdag, den 6. december, kl. 16.30

Dagsorden.

0. Møde med Jens Christian Skriver fra V2C
1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referater af møder den 19. januar 2016.
5. Opfølgning på referater af møder den 19. januar 2016.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Helhedsplanen.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

8. Budget 2016/17.
9. Evaluering af beboeraktiviteter i Sorgenfrivang II.
10. Evaluering af samdriften.
11. Fremtidige samarbejder med Sorgenfrivang I.
12. Afdelingsmøde (budgetmøde) den 8. marts 2016. Indkomne forslag. Udkast til bestyrelsens forslag og beretning vedlægges.
13. Meddelelser fra formanden.
14. Indgående og udgående post.
15. Eventuelt.

Ad 0

Janni Rosendal fra LAB og Steen Ejsing deltog under dette punkt.

Jens Christian Skriver (JCS) fra V2C orienterede om sit arbejde med at gennemgå ekstraregninger mv. i forbindelse med helhedsplanen og om sit notat af 16. februar 2016.

Det er JCSs opfattelse, at der i flere tilfælde er blevet aftalt alt for høje priser for ekstraarbejder, at der har været flere grelle fejl i projektet, at der mangler dokumentation for kravenes størrelse, og at DABs rådgivere ikke altid har levet op til det de skulle.

Entreprenøren hæver priserne når det er offentligt og støttet byggeri. Rådgiverne har ikke ført de kontroller, som de burde.

JCS foreslår, at fremtidige arbejder udføres i regning, og at rådgivere og bygherre kontrollerer materialer og tidsforbrug.

JCS vurderer, at der er store projekteringsfejl, et stort antal mangler, og mangler som ikke burde kunne forekomme.

Vi vil indgå en aftale på ca. 8 måneder med V2C. Der skal derudover udarbejdes en procedure, som sikrer, at eventuelle projekteringsfejl opdages og håndteres.

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Der skal holdes et møde med Christian fra Tryggevile om status for de unge i afdelingen. Mac aftaler et møde.

Ad. 4

Referat fra møde den 19. januar 2016 blev godkendt.

Ad. 5

Intet at følge op på.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 6
Intet.

Ad. 7
Bestyrelsen har godkendt gulvreparationen langs altan-partiet.

Kun farver til 261 og 259 godkendt.

Håndtag til branddøre godkendt.

Ad. 8
Vi anbefaler at huslejen ikke stiger i budget 2016/17.

Ad. 9
Seniorarrangementerne er stoppet. Det overvejes om arrangementerne skal genoptages.

Ad. 10
Bestyrelsen er meget tilfreds med samdriften, og vil stille forslag på afdelingsmødet den 8. marts 2016, om at det skal fortsætte.

Ad. 11
Bestyrelsen ønsker at fremme mulighederne for fælles arrangementer med Sorgenfrivang I.

Ad. 12
I LAB har man besluttet, at alle afdelinger skal behandle forslag om en ny aftale med YouSee, som skal gælde for alle afdelinger i LAB. Beboerne i Sorgenfrivang 2 vil kunne spare 15 kr. om måneden, men aftalen skal løbe i 7 år. Bestyrelsen finder, at aftalen ikke er attraktiv for beboerne på grund af den lange bindingsperiode.

Macs udkast til beretning blev godkendt.

Udkast til bestyrelsens forslag om samdrift og fællesarrangementer med Sorgenfrivang I blev godkendt.

Forslag fra beboer om at bestyrelsen ikke skal oplyse bestyrelsens holdning til indkomne forslag, kan bestyrelsen ikke støtte. Bestyrelsen vil svare på de stillede spørgsmål fra beboeren.

Ad. 13
Der har være afholdt møde med revisor om konteringen i receptionen. Der er enighed om det fremtidige samarbejde.

Ad. 14
Intet.

Ad. 15
Intet.

Mødet sluttede kl. 20.55

Mac