

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

3. december 2016

Jens Erik Basballe
Helle Gottlieb Jensen
Esben Knudsen
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Kim Vesselgaard
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 29. november 2016

På mødet deltog:

Allan Olsson (ASO), Torben Andersen (TAN), Jens Basballe (JEB), Birthe Rasmussen (BIR), Esben Knudsen (EKU), Birgit Borre (BBO), Henrik Hansen (HHA), Michael Tang Pedersen (MTP), Kim Vesselgaard (KIV) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

Helle Gottlieb Jensen (HGJ)

Møder i 2017:

Tirsdag, den 24. januar, kl. 16.30
Lørdag, den 28. januar, kl 17 (Nytårskur)
Onsdag, den 1. februar, efter styregruppemødet
Tirsdag, den 21. februar, kl. 16.30
Tirsdag, den 7. marts, kl. 18.30 (Afdelingsmøde)
Tirsdag, den 21 marts, kl 17 (Gennemgang af dagsorden til styregruppemøde – kan muligvis klares over mailen)
Onsdag, den 29. marts, efter styregruppemødet
Tirsdag, den 4. april, kl. 16.30
Tirsdag, den 9. maj kl. 16.30
Tirsdag, den 13. juni, kl. 16.30
Tirsdag, den 29. august, kl. 16.30
Tirsdag, den 26. september, kl. 16.30
Tirsdag, den 31. oktober, kl. 16.30
Lørdag, den 11. november, kl 17 (bestyrelsesmiddag)
Tirsdag, den 14. november, kl. 18.30 (afdelingsmøde)
Tirsdag, den 14. november, efter afdelingsmødet
Tirsdag, den 5. december, kl. 16.30

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af forretningsorden. Gældende forretningsorden vedlægges.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

5. Gensidige forventninger til bestyrelsesarbejdet. Arbejdsgang i bestyrelsen – forventningsafstemning. Nedsættelse af udvalg. Hvilke skal vi have? Bemanning af udvalgene. Oversigt vedlægges.
6. Planlægning af møder i 2017. Forslag til mødedatoer vedlægges.
7. Godkendelse af referater af møder den 1. og 15. november 2016.
8. Nyt fra ejendomslederen.
9. Opfølgning på afdelingsmødet den 15. november 2016.
10. Nyt fra LAB, herunder gennemgang af dagsordenen til repræsentantskabsmødet den 1. december 2016
11. Helhedsplanen, herunder gennemgang af dagsordenen til styregruppemødet den 7. december 2016.
12. Meddelelser fra formanden.
13. Henvendelse fra beboerne.
14. Indgående og udgående post.
15. Indkomne forslag.
16. Eventuelt.

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Intet.

Ad. 4

Forretningsordenen blev gennemgået og godkendt.

Ad. 5

Arbejdet i bestyrelsen fortsætter som hidtidig.

Ad. 6

Mødedatoer for 2017 blev tilrettet og godkendt.

Møder i 2017:

Tirsdag, den 24. januar, kl. 16.30

Lørdag, den 28. januar, kl 17 (nytårskur)

Onsdag, den 1. februar, efter styregruppemødet

Tirsdag, den 21. februar, kl. 16.30

Tirsdag, den 7. marts, kl. 18.30 (afdelingsmøde)

Tirsdag, den 21 marts, kl 17 (gennemgang af dagsorden til styregruppemøde – kan muligvis klares over mailen)

Onsdag, den 29. marts, efter styregruppemødet

Tirsdag, den 4. april, kl. 16.30

Tirsdag, den 9. maj kl. 16.30

Tirsdag, den 13. juni, kl. 16.30

Tirsdag, den 29. august, kl. 16.30

Tirsdag, den 26. september, kl. 16.30

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Tirsdag, den 31. oktober, kl. 16.30
Lørdag, den 11. november, kl 17 (bestyrelsesmiddag)
Tirsdag, den 14. november, kl. 18.30 (afdelingsmøde)
Tirsdag, den 14. november, efter afdelingsmødet
Tirsdag, den 5. december, kl. 16.30

Ad. 7

Referat fra møder den 1. og 15. november 2016 blev godkendt.

Ad. 8

Der indkøbes nye højtalere til selskabslokalerne.

Der indkøbes og opsættes et nyt CTS-anlæg i varmecentralen.

Der skal indføres kildesortering af metal og plast. Der indhentes priser på nedgravet affaldsopsamlingsbeholdere.

Sugekassen til affaldssuget skal udskiftes. Der indhentes en pris.

Ad. 9

Referatet fra afdelingsmødet er på vej.

Det skal undersøges om der er plads til flere cykelstativer. Emnet tages op på næste møde. Det skal oplyse til beboerne, at cykelrummene i kælderens i blok A igen kan anvendes.

Ad. 10

Mac orienterede om bestyrelsesmøde i LAB:

- Som det ser ud nu har Bredebo kostet Beboerne i LAB ca. 2 mio. kr. Der mangler dog et forhold mellem kommunen og LAB. Byggegrund var forurenede. LAB har haft udgifter til det. Kommunen skulle levere en grund der var ren. Uenigheden drejer sig om 3,8 mio. kr. Der foregår forhandlinger. Så tabet kan blive i alt 6 mio. kr.
- LAB fik godt 7 mio. kr. for salget Gl. Vartov.
- Der arbejdes på at indføre nogle procedure i receptionen, som revisionen let kan revidere.
- Bestyrelsen i LAB vil løbende blive orienteret om kontanthjælpsloftets konsekvenser.
- KÅS statistik (statistik over beboersammensætningen) vil blive behandlet på næste bestyrelsesmøde i LAB.

Dagsordenen til LABs repræsentantskabsmøde den 1. december 2016 blev gennemgået. Bestyrelsen kan ikke godkende beretningen, da den beskriver et alt for rosenrødt forløb af helhedsplanen. Derudover er det bestyrelsens vurdering, at bestyrelsesmedlemmer i LAB skal have et bagland i form af en afdelingsbestyrelse for at sidde i LABs bestyrelse.

Ad. 11

Belysningen på Kirkestien langs banen mangler. Derudover er der en meget blændende lampe, som generer synet, når man bevæger sig på Kirkestien.

Udkast til dagsordenen til styregruppemødet de 7. december blev gennemgået. Bestyrelsen havde følgende bemærkninger:

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Punkt 1: Bestyrelsen ønsker plan for færdiggørelsen af 261 både på repos, lejligheder og altaner, herunder udbedring af fejl og mangler.

Punkt 2: Bestyrelsen ønsker at punkt 2 skal udgå, da bestyrelsen ikke ønsker at ændre den valgte vinduesplade.

Punkt 6: Vi ønsker 2 diktafoner, så de ene kan afspilles for bestyrelsen.

Nyt punkt: Håndværkernes brug af parkeringspladserne.

Nyt punkt: Oplæg til beslutning om hvordan beboere i 261 kompenseres for malearbejde i boligen, samt hvordan beboere, der ikke endnu har fået malet, får udført arbejdet.

Nyt punkt: Plan for opkrævning af beboernes individuelle tilkøb til køkken

Nyt punkt: Placering af røgalarm i lejlighed type 4.

Nyt punkt: Ejendommen vil have udleveret de skabe, som ikke indsættes i køkkener, hvor beboerne har valgt opvaskemaskine og/eller vaskemaskine.

Nyt punkt: 2-delte vinduesplader.

Nyt punkt: DABs holdning til ekstraudgifter.

Nyt punkt: Adgang til store garager ved etape 4 og 5

Ad. 12

Der er startet en underskriftindsamling for bevarelse af nordtorvet på Sorgenfri Torv.

Ad. 13

Intet.

Ad. 14

Posten blev gennemgået.

Ad. 15

Intet.

Ad. 16

Intet.

Mødet sluttede kl. 21.30

Mac