

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

16. december 2021

Jens Erik Basballe
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Gitte Winther
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 7. december 2021

På mødet deltog:

Birthe Rasmussen (BIR), Michael Tang Pedersen (MTP), Henrik Hansen (HHA), Allan Olsson (ASO), Torben Andersen (TAN), Jens Basballe (JEB), Birgit Borre (BBO), Gitte Winther (GIW) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

-

Møder i 2022:

Bestyrelsesmøde	Tirsdag	4. januar	17.00
Budgetseminar	Tirsdag	11. januar	15.45
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	1. februar	17.00
Nytårskur	Lørdag	5. marts	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	1. marts	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	15. marts	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	29. marts	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	26. april	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	24. maj	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	21. juni	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	30. august	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	27. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	25. oktober	17.00
Best.middag	Lørdag	29. oktober	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	8. november	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	8. november	Efter afd. mødet
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	6. december	17.00
LAB rep.	Torsdag	8. december	17.00

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Godkendelse af forretningsorden. Gældende forretningsorden vedlægges.
4. Gensidige forventninger til bestyrelsesarbejdet. Arbejdsgang i bestyrelsen – forventningsafstemning. Nedsættelse af udvalg. Hvilke skal vi have? Bemanding af udvalgene.
5. Planlægning af møder i 2022. Forslag til mødedatoer vedlægges.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

6. Diverse småsager.
7. Godkendelse af referater af møde den 26. oktober og 9. november 2021.
8. Opfølgning på referat fra møde den 26. september 2021.
9. Nyt fra ejendomslederen.
10. Opfølgning på afdelingsmøde den 9. november 2021.
11. Vand-og varmeudgifter - acontoindbetalinger fremover.
12. Budget 2020/21
13. LAB repræsentantskabsmøde den 9. december 2021
14. Meddelelser fra formanden.
15. Henvendelse fra beboerne.
16. Indgående og udgående post.
17. Indkomne forslag.
18. Eventuelt.

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Forretningsordenen blev godkendt.

Ad. 4

Bestyrelsesarbejdet fortsætter uændret.

Ad. 5

Mødeplanen blev godkendt.

Ad. 6

Det er bestyrelsens vurdering, at legepladsen mellem blok B og C og legepladsen ved 247 ikke er så spændende for børnene. Bestyrelsen vil se om de kan gøres noget ved det, når økonomien tillader det. GIW ser på mulighed for fundraising.

Ad.7

Referater fra møde den 26. oktober og fra den 9. november 2021 blev godkendt.

Ad. 8

Der er mange ødelagte fliser på Grønnevej foran Sorgenfrivang II. Bestyrelsen og ejendomslederen har rettet henvendelse til kommunen. Der arbejdes på sagen.

Der er bestilt vildfrøblanding, som kan bruges til at etablere små blomsterenge, hvor det er formålstjeneligt.

Der er indkøbt 2 insekthoteller, som opsættes til foråret.

Automatikken på skråvinduerne fungerer ikke ordentligt. Driften arbejder videre med at løse problemerne.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Der indføres nye affaldssorteringsregler i 2022. Bestyrelsen vil på et kommende møde forholde sig til de nye regler. TAN, HHA, ASO og Mac ser på de nye affaldssorteringsordninger.

Bestyrelsen skal udarbejde afdelingens 4-årige mål. Emnet tages op senere.

Plader på flere gavle er løse, og det medfører støjgener for beboerne. Bestyrelsen har anmodet DAB om straks at gøre noget ved det. DAB arbejder nu på sagen.

Ny hæk mod Sorgenfrivænget er delvis gået ud. Nye planter opsættes. Er afsluttet.

Ad. 9

Varmvandsbeholder til vaskeriet skal skiftes før solcellestrømmen kan tilsluttes til vaskeriet.

Belysning på driftspladsen og på grusparkeringen er ved at være etableret.

Ad. 10

Bestyrelsen skal huske, at sætte information om ordensregler og lignende på infoskærmene

Bestyrelsen godkendte udkast til parkeringskontrolaftale. Forventet opstart omkring 15. januar 2022.

Bestyrelsen arbejder på de 5 pladser ved vaskeriet, og ser på et tilbud fra Clever om gratis ladebokse på andre p-pladser. Der afventes svar på ansøgning om tilskud fra staten. Svar forventes inden årets udgang.

Ordensregsudvalget arbejder på at indføre ændringerne, som blev besluttet på afdelingsmødet.

Opsætning af solsejl skal ske forsvarligt, og uden at bygningerne beskadiges. Skal have samme farve som markiser. DAB spørges om hvordan de kan opsættes forsvarligt. ASO ser på sagen.

Ad. 11

DAB vil udmelde om ændrede acontobetalingen vedrørende forbrugsafgifter.

Ad. 12

Der er ikke kommet udkast til budget.

Ad. 13

Dagsordenen til repræsentantskabsmødet den 9. december blev gennemgået.

Ad. 14

Intet.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 15
Intet.

Ad. 16
Intet.

Ad. 17
Intet.

Ad. 18
Bestyrelsen mødes en dag og sammenfatter erfaringerne med helhedsplanen.

Mødet sluttede kl. 19.15

Mac