

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

5. januar 2022

Jens Erik Basballe
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Gitte Winther
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 4. januar 2022

På mødet deltog:

Michael Tang Pedersen (MTP), Henrik Hansen (HHA), Allan Olsson (ASO), Torben Andersen (TAN), Jens Basballe (JEB), Birgit Borre (BBO), Gitte Winther (GIW) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

Birthe Rasmussen (BIR)

Møder i 2022:

Budgetseminar	Tirsdag	11. januar	15.45
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	1. februar	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	1. marts	17.00
Nytårskur	Lørdag	5. marts	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	15. marts	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	29. marts	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	26. april	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	24. maj	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	21. juni	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	30. august	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	27. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	25. oktober	17.00
Best.middag	Lørdag	29. oktober	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	8. november	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	8. november	Efter afd. mødet
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	6. december	17.00
LAB rep.	Torsdag	8. december	17.00

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 7. december 2021.
5. Opfølgning på referat fra møde den 7. december 2021.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Opfølgning på afdelingsmøde den 9. november 2021.
8. Budget 2022/23

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

9. Meddelelser fra formanden.
10. Henvendelse fra beboerne.
11. Indgående og udgående post.
12. Indkomne forslag.
13. Eventuelt.

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Der kommer en affaldsbeholder til jord i affaldshusene.

Ad. 4

Referatet fra møde den 7. december 2021 blev godkendt.

Ad. 5

Der er mange ødelagte fliser på Grønnevej foran Sorgenfrivang II. Bestyrelsen og ejendomslederen har rettet henvendelse til kommunen. Der arbejdes på sagen.

Der er bestilt vildfrøblanding, som kan bruges til at etablere små blomsterenge, hvor det er formålstjeneligt.

Der er indkøbt 2 insekthoteller, som opsættes til foråret.

Automatikken på skråvinduerne fungerer ikke ordentligt. Driften arbejder videre med at løse problemerne.

Der indføres nye affaldssorteringsregler i 2022. Bestyrelsen vil på et kommende møde forholde sig til de nye regler. TAN, HHA, ASO og Mac ser på de nye affaldssorteringsordninger.

Bestyrelsen skal udarbejde afdelingens 4-årige mål. Emnet tages op senere.

Plader på flere gavle er løse, og det medfører støjgener for beboerne. Bestyrelsen har anmodet DAB om straks at gøre noget ved det. DAB arbejder nu på sagen. Besigtigelse i uge 2.

Varmvandsbeholder til vaskeriet skal skiftes før solcellestrømmen kan tilsluttes til vaskeriet.

Belysning på driftspladsen og på grusparkeringen er ved at være etableret.

Bestyrelsen mødes en dag og sammenfatter erfaringerne med helhedsplanen.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 6

Bestyrelsen overvejer en eventuel opfriskning ved indgangen til selskabslokalerne A og B.

Ad.7

Bestyrelsen skal huske, at sætte information om ordensregler og lignende på inforskærmene

Bestyrelsen godkendte udkast til parkeringskontrolaftale. Forventet opstart indenfor en måneds tid.

Bestyrelsen arbejder på de 5 pladser ved vaskeriet. Vi har fået tilskud fra staten. Der vil blive entreret med 2 forskellige udbydere ved de 5 ladepladser.

Tilbud fra Clever om gratis ladebokse på andre p-pladser afventes.

Ordensreglementsudvalget arbejder på at indføre ændringerne, som blev besluttet på afdelingsmødet.

Opsætning af solsejl skal ske forsvarligt, og uden at bygningerne beskadiges. De skal have samme farve som markiser. DAB spørges om hvordan de kan opsættes forsvarligt. ASO ser på sagen.

Ad. 8

Bestyrelsen gennemgik budgetudkastet, som der arbejdes videre med på møde den 11. januar 2022.

Ad. 9

Der har været en enkelt beboerklagesag om ulovlig anvendelse af lejemålet.

Ad. 10

Bestyrelsen har modtaget forslag om mere information til beboerne, når der udsendes information fra driften og bestyrelsen. Forslagsstilleren vurderer, at mange beboere ikke læser informationen, og derfor kunne man gøre mere for at fortælle beboerne, at der er kommet ny information, som bør læses.

Det er driftens og bestyrelsens vurdering, at forslagsstilleren har ret i, at nogle beboere ikke læser det, som udsendes fra driften og bestyrelsen. Bestyrelsen har dog svært ved at se, hvad man kan gøre mere, da informationen husstandsomdeles og ofte også lægges på afdelingens hjemmeside. Derudover har man også mulighed for at tilmelde sig sms-information fra Driften.

Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra en beboer om hvornår referatet fra afdelingsmødet i november kommer. Bestyrelsen kan oplyse at referatet er på vej, og vil snart blive omdelt.

Ad. 11

Intet.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 12

Intet.

Ad. 13

Fin hurtig oprydning af driften efter nytåret, og det var en god ide med en container til raketaffald.

Mødet sluttede kl. 18.30

Mac