

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

2. februar 2022

Jens Erik Basballe  
Birgit Borre  
Henrik Hansen  
Birthe Rasmussen  
Torben Andersen  
Allan Olsson  
Michael Tang Pedersen  
Gitte Winther  
Preben Mac

### Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 1. februar 2022

#### På mødet deltog:

Michael Tang Pedersen (MTP), Henrik Hansen (HHA), Allan Olsson (ASO), Torben Andersen (TAN), Birthe Rasmussen (BIR) og Preben Mac (MAC).

#### Afbud fra:

Gitte Winther (GIW), Birgit Borre (BBO) og Jens Basballe (JEB)

#### Møder i 2022:

Bestyrelsesmøde	Tirsdag	1. marts	17.00
Nytårskur	Lørdag	5. marts	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	15. marts	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	29. marts	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	26. april	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	24. maj	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	21. juni	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	30. august	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	27. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	25. oktober	17.00
Best.middag	Lørdag	29. oktober	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	8. november	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	8. november	Efter afd. mødet
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	6. december	17.00
LAB rep.	Torsdag	8. december	17.00

#### Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 4. januar 2022.
5. Opfølgning på referat fra møde den 4. januar 2022.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Opfølgning på afdelingsmøde den 9. november 2021.
8. Budget 2022/23
9. Afdelingsmøde den 15. marts 2022.
10. Meddelelser fra formanden.
11. Henvendelse fra beboerne.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

12. Indgående og udgående post.
13. Indkomne forslag.
14. Eventuelt.

### Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

### Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

### Ad. 3

Intet.

Driftsspørgsmål skal rettes til ejendomskontoret.

### Ad. 4

Referatet fra møde den 4. januar 2022 blev godkendt.

### Ad. 5

Der er kommet en affaldsbeholder til jord i affaldshusene.

Der er mange ødelagte fliser på Grønnevej foran Sorgenfrivang II. Bestyrelsen og ejendomslederen har rettet henvendelse til kommunen. Der arbejdes på sagen.

Der er indkøbt 2 insekthoteller, som opsættes til foråret.

Automatikken på skråvinduerne fungerer ikke ordentligt. Driften arbejder videre med at løse problemerne.

Der indføres nye affaldssorteringsregler i 2022. Bestyrelsen vil på et kommende møde forholde sig til de nye regler. TAN, HHA, ASO og Mac ser på de nye affaldssorteringsordninger.

Bestyrelsen skal udarbejde afdelingens 4-årige mål. Emnet tages op senere.

Plader på flere gavle er løse, og det medfører støjgener for beboerne. Bestyrelsen har anmodet DAB om straks at gøre noget ved det. DAB arbejder nu på sagen. Besigtigelse i uge 2. Det er erkendt, at nogle af pladerne er løse.

Varmvandsbeholder til vaskeriet skal skiftes. Dette bør ikke afvente tilslutning af solcellestrømmen generelt.

Belysning på driftspladsen og på grusparkeringen er etableret.

Bestyrelsen mødes en dag og sammenfatter erfaringerne med helhedsplanen.

Bestyrelsen overvejer en eventuel opriskning ved indgangen til selskabslokalerne A og B.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

### Ad. 6

Der har været stormskader på taget på garagerne.

Sti fra p-plads til Kirkestien er etableret.

Gulvet er blevet hævet i 2 affaldshuse, og der er lagt dræn for at undgå vandpytter på p-pladserne.

### Ad.7

Bestyrelsen skal huske, at sætte information om ordensregler og lignende på inforskærmene. JEB og BIR ser på sagen.

Bestyrelsen godkendte udkast til parkeringskontrolaftale. Starter 15. februar. Hvis man ikke kan forstå vejledningen, kan man få hjælp på ejendomskontoret.

Bestyrelsen arbejder på de 5 ladepladser ved vaskeriet. Vi har fået tilskud fra staten. Der vil blive entret med 2 forskellige udbydere ved de 5 ladepladser. Der arbejdes på sagen, men det vides ikke hvornår de etableres.

Tilbud fra Clever om gratis ladebokse på andre p-pladser afventes.

Ordensreglementsudvalget arbejder på at indføre ændringerne, som blev besluttet på afdelingsmødet.

Opsætning af solsejl skal ske forsvarligt, og uden at bygningerne beskadiges. De skal have samme farve som markiser. DAB spørges om hvordan de kan opsættes forsvarligt. ASO ser på sagen.

### Ad. 8

Nyt udkast til budget blev gennemgået. Der foreslås en huslejestigning på 3,63 %, som er en del lavere end frygtet.

### Ad. 9

Lokaler: OK

Beretning: Mac udarbejder forslag.

Referent: Bestyrelsen foreslår BBO.

Dirigent: Bestyrelsen foreslår Asger Røngren

Bestyrelsen stiller ingen nye forslag på afdelingsmødet.

### Ad. 10

Der har været en enkelt beboerklagesag om uhensigtsmæssig adfærd.

På grund af en fastprisaftale på naturgassen, vil beboerne ikke opleve en større stigning på varmeregningen.

### Ad. 11

Intet.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

Ad. 12

Intet.

Ad. 13

Intet.

Ad. 14

Intet.

Mødet sluttede kl. 18.30

Mac