

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

1. marts 2022

Jens Erik Basballe  
Birgit Borre  
Henrik Hansen  
Birthe Rasmussen  
Torben Andersen  
Allan Olsson  
Michael Tang Pedersen  
Gitte Winther  
Preben Mac

### Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 1. marts 2022

#### På mødet deltog:

Michael Tang Pedersen (MTP), Henrik Hansen (HHA), Allan Olsson (ASO), Torben Andersen (TAN), Birthe Rasmussen (BIR), Gitte Winther (GIW), Jens Basballe (JEB) og Preben Mac (MAC).

#### Afbud fra:

Birgit Borre (BBO)

#### Møder i 2022:

Afdelingsmøde	Tirsdag	15. marts	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	29. marts	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	26. april	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	24. maj	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	21. juni	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	30. august	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	27. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	25. oktober	17.00
Best.middag	Lørdag	29. oktober	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	8. november	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	8. november	Efter afd. mødet
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	6. december	17.00
LAB rep.	Torsdag	8. december	17.00

#### Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 1. februar 2022.
5. Opfølgning på referat fra møde den 1. februar 2022.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Afdelingsmøde den 15. marts 2022.
8. P-vagtordning.
9. EI-produktion fra solceller.
10. EI-ladestandere til elbiler.
11. Meddelelser fra formanden.
12. Henvendelse fra beboerne.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

13. Indgående og udgående post.
14. Indkomne forslag.
15. Eventuelt.

### Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

### Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

### Ad. 3

Intet.

### Ad. 4

Referatet fra møde den 1. februar 2022 blev godkendt.

### Ad. 5

Der er mange ødelagte fliser på Grønnevej foran Sorgenfrivang II. Bestyrelsen og ejendomslederen har rettet henvendelse til kommunen. Der arbejdes på sagen.

2 insekthoteller er opsat ved fællesarealerne ved grillpladsen.

Automatikken på skråvinduerne fungerer ikke ordentligt. Driften arbejder videre med at løse problemerne til foråret, når åbne-lukkefunktionen skal bruges igen.

Der indføres nye affaldssorteringsregler i 2022. TAN, HHA, ASO og Mac arbejder med de nye affaldssorteringsordninger, og ser på, om affaldsafgifterne er rimelige.

Bestyrelsen skal udarbejde afdelingens 4-årige mål. Emnet tages op senere.

Plader på flere gavle er løse, og det medfører støjgener for beboerne. Bestyrelsen har anmodet DAB om straks at gøre noget ved det. DAB arbejder nu på sagen. Det er erkendt, at nogle af pladerne er løse. DAB rykkes.

Varmvandsbeholder til vaskeriet er skiftet. Der bruges ikke solcellestrømmen til varmvandsbeholderen, da strømmen kan bruges fuldt ud andre steder.

Bestyrelsen mødes en dag og sammenfatter erfaringerne med helhedsplanen.

Bestyrelsen overvejer en eventuel opriskning ved indgangen til selskabslokalerne A og B.

Bestyrelsen skal huske, at sætte information om ordensregler og lignende på infoskærmene. JEB og BIR ser på sagen.

Ordensreglementsudvalget arbejder på at indføre ændringerne, som blev besluttet på afdelingsmødet.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

Opsætning af solsejl skal ske forsvarligt, og uden at bygningerne beskadiges. De skal have samme farve som markiser. DAB spørges om hvordan de kan opsættes forsvarligt. ASO ser på sagen.

### Ad. 6

ASO har holdt møde med Vestforbrænding om fjernvarmen. Det vides ikke hvornår fjernvarmen etableres i afdelingen.

### Ad.7

Lokaler: OK

Beretning: Forslag til beretning blev gennemgået og godkendt.

Referent: Bestyrelsen foreslår en repræsentant fra DAB.

Dirigent: Bestyrelsen foreslår Asger Røngren.

Der er ikke indkommet forslag til afdelingsmødet.

### Ad. 8

Det er Afdelingsbestyrelsens vurdering, at det nye P-vagtsystem fungerer fornuftigt.

### Ad. 9

Bestyrelsen forventer, at solcelleproduktionen snart anvendes fuldt ud.

### Ad. 10

DAB kontaktes for at få lidt mere fart på arbejdet med etablering af elladestandere.

### Ad. 11

Der har været en beboerklagesag om ulovlig benyttelse af lejemål og om overtrædelse af forbud mod hundehold.

Festudvalg: MTP

### Ad. 12

Bestyrelsen har fået henvendelse om Rosenhaven og om nyttehaverne.

Bestyrelsen besluttede, at der plantes klatreplanter op af espalieret og roser op af murene i Rosenhaven for ca. 10.000 kr., så haven igen kan leve op til sit navn.

Under behandlingen af henvendelsen om nyttehaverne deltog MTP, ASO, BIR, JEB og Mac. Det er afdelingsbestyrelsens holdning, at det ikke er driften, som skal bruge tid på at vedligeholde ledige nyttehaver. Afdelingsbestyrelsen vil spørge DAB, om lejen af nyttehaverne høre ind under lejelovgivningen. Det er afdelingsbestyrelsens holdning, at bestyrelsen gerne vil støtte opstarten af nye klubber og lignende, men at medlemmerne selv skal stå for driften af klubberne. Tilskud til specifikke projekter kan dog bevilges.

### Ad. 13

Intet.

### Ad. 14

Intet.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

Ad. 15

Klubberne tages op på næste møde.

Mødet sluttede kl. 19.15

Mac