

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

24. maj 2022

Jens Erik Basballe
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Gitte Winther
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 24. maj 2022

På mødet deltog:

Michael Tang Pedersen (MTP), Henrik Hansen (HHA), Allan Olsson (ASO), Birthe Rasmussen (BIR), Gitte Winther (GIW), Jens Basballe (JEB), Birgit Borre (BBO) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

Torben Andersen (TAN)

Møder i 2022:

Bestyrelsesmøde	Tirsdag	21. juni	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	30. august	17.00
Nytårskur	Lørdag	24. september	
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	27. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	25. oktober	17.00
Best.middag	Lørdag	29. oktober	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	8. november	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	8. november	Efter afd. mødet
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	6. december	17.00
LAB rep.	Torsdag	8. december	17.00

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 26. april 2022.
5. Opfølgning på referat fra møde den 26. april 2022.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. El-produktion fra solceller.
8. El-ladestandere til elbiler.
9. Opfølgning på helhedsplanen.
10. Meddelelser fra formanden.
11. Henvendelse fra beboerne.
12. Indgående og udgående post.
13. Indkomne forslag.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

14. Eventuelt.

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Parkeringsreglerne ved nyttehaveerne tydeliggøres.

Ad. 4

Referatet fra møde den 26. april 2022 blev godkendt.

Ad. 5

Automatikken på skråvinduerne fungerer ikke ordentligt. Driften arbejder videre med at løse problemerne til foråret, når åbne-lukkefunktionen skal bruges igen. I 259 hylér vinduerne ved specielle vindforhold.

Der indføres nye affaldssorteringsregler i 2022. TAN, HHA, ASO og Mac arbejder med de nye affaldssorteringsordninger, og ser på, om affaldsafgifterne er rimelige.

Bestyrelsen skal udarbejde afdelingens 4-årige mål. Emnet tages op senere.

Bestyrelsen skal huske, at sætte information om ordensregler og lignende på infoskærmene. JEB og BIR ser på sagen.

Skråparkeringerne mellem reception og legeplads bliver optegnet, så arealet udnyttes bedre.

Den nye pergola i Rosenhaven har fået træbeskyttelse.

Det er helt vanvittigt, at der er beboere, som smider brugte bleer ud på trapperne, vægge og reposerne. Det er helt og aldeles uacceptabelt. Alle beboere opfordres til at henvende sig til ejendomskontoret, hvis man observerer uacceptabelt adfærd. Det er desværre sket igen omkring storebededag, hvilket er helt uforståeligt. Bestyrelsen har udsendt et brev til beboerne i opgangen.

Ad. 6

Der er møde med Forsyningen om den fremtidige affaldssortering.

Der arbejdes på at købe et el-arbejds køretøj til driften.

Der er etableret 3 p-pladser i garagegården omkring vaskepladsen, som må anvendes i tidsrummet kl. 20-08.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad.7

Solcelledriften er lukket ned igen fordi Kemp & Lauridsen har sat forkerte og brandfarlige varmelegemer i varmvandsbeholderen. Det er helt uacceptabelt. Driften arbejder på sagen. Der er bestilt nye varmelegemer, hvor der er op til 6 ugers leveringstid. Mac har anmodet DAB om at få kompensation fra manglende elproduktion.

Ad. 8

Den 31. maj 2022 forventes det at måleren opsættes. Så mangler Homecharge at konfigurere ladeboksene.

Mac og Michael er i ladeboksudvalget.

Ad. 9

Referat fra møde om helhedsplanen blev godkendt.

Ad. 10

Der har været afholdt repræsentantskabsmøde i DAB, hvor Mac blev genvalgt til DABs bestyrelse.

Ad. 11

Intet.

Ad. 12

Intet.

Ad. 13

Intet.

Ad. 14

Intet.

Mødet sluttede kl. 19.15

Mac