

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

21. juni 2022

Jens Erik Basballe
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Gitte Winther
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 21. juni 2022

På mødet deltog:

Michael Tang Pedersen (MTP), Henrik Hansen (HHA), Allan Olsson (ASO), Birthe Rasmussen (BIR), Jens Basballe (JEB), Birgit Borre (BBO) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

Torben Andersen (TAN) og Gitte Winther (GIW)

Møder i 2022:

Bestyrelsesmøde	Tirsdag	30. august	17.00
Nytårskur	Lørdag	24. september	
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	27. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	25. oktober	17.00
Best.middag	Lørdag	29. oktober	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	8. november	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	8. november	Efter afd. mødet
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	6. december	17.00
LAB rep.	Torsdag	8. december	17.00

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 24. maj 2022.
5. Opfølgning på referat fra møde den 24. maj 2022.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. El-produktion fra solceller.
8. El-ladestandere til elbiler.
9. Regnskab 2021-22.
10. Meddelelser fra formanden.
11. Henvendelse fra beboerne.
12. Indgående og udgående post.
13. Indkomne forslag.
14. Eventuelt.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Intet.

Ad. 4

Referatet fra møde den 24. maj 2022 blev godkendt.

Ad. 5

Parkeringsreglerne ved nyttehaveerne er blevet tydeliggjort.

Automatikken på skråvinduerne fungerer ikke ordentligt. Driften arbejder videre med at løse problemerne til foråret, når åbne-lukkefunktionen skal bruges igen. I 259 hylér vinduerne ved specielle vindforhold. Der er service og reparationer i indeværende uge.

Der indføres nye affaldssorteringsregler i 2022. TAN, HHA, ASO og Mac arbejder med de nye affaldssorteringsordninger, og ser på, om affaldsafgifterne er rimelige. Der er holdt møde med forsyningen om sagen, og udvalget samles, når referatet fra mødet kommer.

Bestyrelsen skal udarbejde afdelingens 4-årige mål. Emnet tages op senere.

Bestyrelsen skal huske, at sætte information om ordensregler og lignende på inforskærmene. JEB og BIR arbejder videre på sagen.

Der er bestilt et el-arbejdsværktøj til driften.

Ad. 6

Der er mange ind- og udflytninger for tiden på grund af genhusning i forbindelse med flere helhedsplaner i LAB.

Intet nyt om løse gavplader. DAB rykkes.

Ad.7

Solcelledriften er lukket ned igen fordi Kemp & Lauridsen har sat forkerte og brandfarlige varmelegemer i varmvandsbeholderen. Det er helt uacceptabelt. Driften arbejder på sagen. Der er bestilt nye varmelegemer, hvor der er op til 6 ugers leveringstid. Mac har anmodet DAB om at få kompensation fra manglende elproduktion. Varmelegemerne forventes installeret snarest.

Ad. 8

Ladestanderne ved 255 østside er idriftsat, og materiale er blevet husstandsomdelt. Brugen af pladserne vurderes løbende.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 9

Regnskab 2021-22 kommer først til efteråret. Men konti 114, 115 og 116 er klar om ikke så længe. Disse konti forventes ikke at være overskredet.

Ad. 10

Intet.

Ad. 11

Der er indkommet en beboerhenvendelse fra en beboer, som i vaskeriet føler sig generet af andre beboere. Formanden tager en snak med beboeren.

Der er kommet en beboerhenvendelse om dørtелефonanlæg ved indgangsdøre på østsiden. Bestyrelsen vurderer ikke, at der er behov for et dørtелефonanlæg på østsiden.

Der er indkommet en beboerhenvendelse om manglende parkeringspladser. Bestyrelsen vurderer ikke, at der skal reserveres specielle p-pladser til kassevogne.

Ad. 12

Intet.

Ad. 13

Intet.

Ad. 14

Intet.

Mødet sluttede kl. 19.22

Mac