

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

4. oktober 2022

Jens Erik Basballe
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Gitte Winther
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 27. september 2022

På mødet deltog:

Michael Tang Pedersen (MTP), Henrik Hansen (HHA), Allan Olsson (ASO), Birthe Rasmussen (BIR), Jens Basballe (JEB), Birgit Borre (BBO), Torben Andersen (TAN) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

Gitte Winther (GIW)

Møder i 2022:

Gennemgang ude og inde	Tirsdag	11. oktober	16.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	25. oktober	17.00
Best.middag	Lørdag	29. oktober	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	8. november	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	8. november	Efter afd. mødet
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	6. december	17.00
LAB rep.	Torsdag	8. december	17.00

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 30. august 2022.
5. Opfølgning på referat fra møde den 30. august 2022.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Budget 2023/24.
8. El-ladestandere til elbiler.
9. Afdelingsmøde den 8. november 2022.
10. Meddelelser fra formanden.
11. Henvendelse fra beboerne.
12. Indgående og udgående post.
13. Indkomne forslag.
14. Eventuelt.

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Bestyrelsen talte om energibesparelser. Det vurderes om julebelysningen skal undværes i år, om informationsskærme og den ene elevator i hver opgang kan være slukket om natten, og om varmen i fællesarealerne kan undværes. Emnet tages op på næste møde.

Det er stadig gældende, at vi har en fastprisaftale med hensyn til naturgassen, og vi forventer ikke store prisstigninger. Men derfor kan man jo godt spare på varmen alligevel.

Ad. 4

Referatet fra møde den 30. august 2022 blev godkendt.

Ad. 5

Den ene elevator i 255 har været ude af drift i snart 2 måneder på grund af en fejl i styreenheden. Der kan ikke skaffes reservedele. Dette er uacceptabelt. Driften ser på hvad der kan gøres for at undgå lignende situationer. Driften har gjort meget for at rykke for en afklaring.

Plamager efter oliespildet foran receptionen er i gang med at blive fjernet.

Der er ikke noget nyt vedrørende de larmende gavplader. DAB arbejder på sagen.

Der indføres nye affaldssorteringsregler i 2022. TAN, HHA, ASO og Mac arbejder med de nye affaldssorteringsordninger, og klager over affaldsafgifterne.

Der arbejdes på, at få afholdt en urafstemning i afdelingen om at etablere fjernvarme. Der mangler stadig en forslag til aftale med Vestforbrænding.

Ad. 6

Emnerne blev taget under de andre punkter.

Ad.7

Under dette punkt deltog Dennis Bacchus Jørgensen fra DAB.

Dennis orienterede om at vi nu skal udarbejde 30 års budgetter. Om ca. et halv år kommer der en granskningsrapport, som forholder sig til vores budget, og som kommer med forslag til størrelsen af vores henlæggelser.

Konti 115 og 116 pristalsreguleres med 4 %.

Budgettet blev gennemgået og tilrettet.

Ad. 8

Der er ikke energi nok i ladestanderne når 3 biler samtidig lader. Vi anmoder DAB om at optimere strømtilførslen til ladestanderne.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 9

Bestyrelsen forberedte mødet.

BIR vil give et kort indlæg om godt naboskab på afdelingsmødet under beretningen.

Ad. 10

Formanden orienterede om aktuelle beboersager.

Ad. 11

Intet.

Ad. 12

Intet.

Ad. 13

Intet.

Ad. 14

Intet.

Mødet sluttede kl. 19.50

Mac