

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

1. februar 2023

Jens Erik Basballe
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Gitte Winther
Jan Sigvardsen
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 31. januar 2023

På mødet deltog:

Michael Tang Pedersen (MTP), Henrik Hansen (HHA), Allan Olsson (ASO), Birthe Rasmussen (BIR), Jens Basballe (JEB), Jan Sigvardsen (JAS), Torben Andersen (TAN), Birgit Borre (BBO), Gitte Winther (GIW) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

-

Møder i 2023:

Bestyrelsesmøde	Tirsdag	28. februar	17.00
Nytårskur	Lørdag	4. marts	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	14. marts	19.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	28. marts	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	25. april	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	23. maj	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	20. juni	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	29. august	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	26. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	24. oktober	17.00
Best.middag	Lørdag	28. oktober	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	7. november	19.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	7. november	Efter afd. mødet
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	5. december	17.00
LAB rep.	Torsdag	7. december	17.00

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 3. januar 2023.
5. Opfølgning på referat fra møde den 3. januar 2023.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Afdelingsmøde den 14. marts 2023.
8. Bestyrelsens gaveregulativ.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

9. Budgetønsker
10. Meddelelser fra formanden.
11. Henvendelse fra beboerne.
12. Indgående og udgående post.
13. Indkomne forslag.
14. Eventuelt.

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Intet.

Ad. 4

Referatet af møde den 3. januar 2023 blev godkendt.

Ad. 5

Der er ophængt 2 skilte over bordene i vaskeriet med oplysning om, at bordene kun må anvendes til rent tøj.

Plastaffaldscontainerne er ofte meget fyldte, og efter henvendelse fra driften har Lyngby-Taarbæk Forsyning lovet at øge tømningens frekvens. Containerne bliver nu tømt hver uge, og det ser ud til at problemet er løst.

Driften forsøger at få reklamefirmaet, som leverer reklamer til bebyggelsen, til at anvende de grønne kasser udenfor postrummene til reklamerne. Der er taget kontakt.

Enkelte vippevinduer på reposerne virker stadig ikke. Vinduesfirmaet arbejder med sagen. Til foråret bliver vinduerne kontrolleret.

Der blev indført nye affaldssorteringsregler i 2022. TAN, HHA, ASO og Mac arbejder med de nye ordninger. Mac har klaget over affaldsafgifterne, og har anmodet om møde med kommunen. Der er møde med kommunen den 20. februar 2023.

Der igangsættes en urafstemning i afdelingen om tilslutning til fjernvarme.

Der etableres halvtag ved børnehavens cykelskur. Er igangsat.

MAC anmoder DAB om at undersøge om GPS-kordinaterne kan ændres til hovedindgangene, så taxaer mv. kommer det rigtige sted. DAB har meldt tilbage, at det er beboerne selv, der skal forklare hvor de vil hentes, når de bestiller en taxa.

Infoudvalget ser på læsevenligheden på infoskærmene.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Efter at askebægerne ved 247 og 249 er blevet flyttet væk fra indgangsdørene, er det konstateret, at der er henkastet flere cigaretskodder end ved de andre indgange. Der observeres fortsat, og bestyrelsen opfordrer til at man anvender de opsatte askebæger.

Ad. 6

Driften er i gang med vinterbeskæringen.

Ad. 7

Første udkast til beretningen blev gennemgået.

Vi stiller forslag om dørtelefonanlæg og garager.

BIR, JAS og Mac udarbejder forslag om sociale sammenkomster i afdelingen.

Ad. 8

Forslag til gaveregulativ tages til efterretning.

Ad. 9

Under dette punkt deltog driftschef Dennis B. Jørgensen fra DAB.

Retningslinjer for opgørelse af reguleringskontoen blev gennemgået.

Ad. 10

Beboerklage om støj fra musik.

Formanden nævnte, at det er vigtigt, at der regelmæssigt udluftes i lejlighederne og at temperaturen ikke holdes for lavt, da der kan opstå problemer med skimmelsvamp. Hvis der opstår skimmelsvamp i lejlighederne kan det komme til at koste afdelingen mange penge til en skimmelsvampsanering.

Ad. 11

Intet.

Ad. 12

Intet.

Ad. 13

Intet.

Ad. 14

Intet.

Mødet sluttede kl. 19.00

Mac