

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

9. december 2023

Jens Erik Basballe  
Birgit Borre  
Henrik Hansen  
Birthe Rasmussen  
Torben Andersen  
Allan Olsson  
Michael Tang Pedersen  
Gitte Winther  
Jan Sigvardsen  
Preben Mac

### Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 5. december 2023

#### På mødet deltog:

Michael Tang Pedersen (MTP), Jens Basballe (JEB), Torben Andersen (TAN), Birgit Borre (BBO), Jan Sigvardsen (JAS), Allan Olsson (ASO), Birthe Rasmussen (BIR), Gitte Winther (GIW), Henrik Hansen (HHA) og Preben Mac (MAC).

#### Afbud fra:

-

#### Møder i 2023:

LAB rep.	Torsdag	7. december	17.00
----------	---------	-------------	-------

#### Møder i 2023:

Bestyrelsesmøde	Onsdag	3. januar	17.00
Budgetseminar	Torsdag	4. januar	15.45
Bestyrelsesmøde	Onsdag	31. januar	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	27. februar	17.00
Nytårskur	Lørdag	2. marts	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	12. marts	19.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	26. marts	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	23. april	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	21. maj	17.00
Bestyrelsesmøde	Mandag	24. juni	17.00
Bestyrelsesmøde	Onsdag	4. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	24. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	22. oktober	17.00
Best.middag	Lørdag	26. oktober	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	5. november	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	5. november	Efter afd. mødet
LAB rep.	Torsdag	5. december	17.00
Bestyrelsesmøde	Mandag	9. december	17.00

#### Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Godkendelse af forretningsorden.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

4. Gensidige forventninger til bestyrelsesarbejdet. Arbejdsgang i bestyrelsen – forventningsafstemning. Nedsættelse af udvalg. Hvilke skal vi have? Bemanding af udvalgene.
5. Diverse småsager.
6. Godkendelse af referater af møde den 24. oktober 2023.
7. Opfølgning på referat fra møde den 24. oktober 2023.
8. Nyt fra ejendomslederen.
9. Opfølgning på afdelingsmøde den 7. november 2023.
10. LAB repræsentantskabsmøde den 7. december 2023.
11. Meddelelser fra formanden.
12. Henvendelse fra beboerne.
13. Indgående og udgående post.
14. Indkomne forslag.
15. Eventuelt.

### Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

### Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

### Ad. 3

Forretningsordnen blev godkendt uden ændringer. Forretningsordnen dateret 6. december 2022 er derfor stadig gældende.

### Ad. 4

Arbejdet i bestyrelsen fortsætter som hidtidig.

### Ad. 5

DAB har oplyst, solcellerne på taget ikke skal rengøres, da de er vinklet med mere end 15° fra vandret. De er derfor "selvrensende" takket være regnen.

### Ad. 6

Referatet af møde den 24. oktober 2023 blev godkendt.

### Ad. 7

Referatet blev gennemgået:

Vestforbrænding har oplyst, at de alligevel ikke vil leje vores varmecentral. Derimod vil de gerne bygge en energicentral på cirka 10 x 10 meter som fylder cirka 5,3 meter i højden. Dette har bestyrelsen sagt nej tak til.

Det er bestyrelsens vurdering at Vestforbrænding har været meget lang tid om at nedgrave rørene på vores ejendom. De har været hurtige til at lægge rør og materialer på vores parkeringspladser, hvorefter de har stoppet arbejdet.

Bestyrelsen har anmodet Vestforbrænding om at arbejdet først sættes i gang igen, når de har tid til at udføre arbejdet med tilstrækkelig bemanding. Derudover har bestyrelsen

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

anmodet Vestforbrænding om at fjerne rør og materialer fra vores parkeringspladser hurtigst muligt. Bestyrelsen følger dette tæt.

Det nye dørtelefonanlæg er installeret. Efter begynderproblemer ser det nu ud til, at det fungerer tilfredsstillende.

Bestyrelsen vil aftale møde med rådgiver og DAB om projekterne fra reguleringskontoen. Afventer svar fra rådgiver.

Bestyrelsen har sendt høringssvar vedrørende kommunens planer med areal ved kongevejen/omfartsvejen.

### Ad. 8

Problemer med forstoppet faldstamme i kælderen i 259.

### Ad. 9

Til årsskiftet stopper fastprisaftalen for naturgassen. Derfor vil naturgasprisen stige mærkbart i 2024. Mac har anmodet DAB om at forholde sig dette, og overveje om acontobetalingen skal forhøjes. Imens opfordres beboerne til selv at lægge penge til side til de højere varmeudgifter.

Affaldspjece uddeles igen til beboerne.

Træer, som står tæt på højhusene på østsiden besigtiges af driften. Driften vurderer om nogle skal flyttes/fælles.

Det undersøges om materiale til afdelingsmøderne må udsendes elektronisk.

Fra det nye år udsendes referaterne fra bestyrelsesmøderne ikke på papir til alle beboerne. I stedet udsendes der en SMS til beboerne, om at referatet kan læses på hjemmesiden. For beboere, som ikke kan læse referaterne på hjemmesiden, kan referaterne hentes i en papirudgave i receptionen. Dette gøres for at spare på ressourcerne (papir og mandskabstimer).

### Ad. 10

Dagsordenen til LABs repræsentantskabsmøde blev gennemgået.

### Ad. 11

Intet.

### Ad. 12

Der har været henvendelse fra beboere om handicapparkering, om stole med armlæn i vaskeriet og om dansearrangementer, som er blevet besvaret.

### Ad. 13

Intet.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

Ad. 14  
Intet.

Ad. 15  
Intet.

Mødet sluttede kl. 20.13

Mac