

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

29. februar 2024

Jens Erik Basballe
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Gitte Winther
Jan Sigvardsen
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 27. februar 2024

På mødet deltog:

Michael Tang Pedersen (MTP), Torben Andersen (TAN), Birgit Borre (BBO), Jan Sigvardsen (JAS), Allan Olsson (ASO), Birthe Rasmussen (BIR), Gitte Winther (GIW), Henrik Hansen (HHA), Jens Basballe (JEB) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

-

Bestyrelsens møder i 2024

Afdelingsmøde	Tirsdag	12. marts	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	26. marts	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	23. april	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	21. maj	17.00
Bestyrelsesmøde	Mandag	24. juni	17.00
Bestyrelsesmøde	Onsdag	4. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	24. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	22. oktober	17.00
Best.middag	Lørdag	26. oktober	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	5. november	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	5. november	Efter afd. mødet
LAB rep.	Torsdag	5. december	17.00
Bestyrelsesmøde	Mandag	9. december	17.00

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 31. januar 2024.
5. Opfølgning på referat fra møde den 31. januar 2024.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Afdelingsmøde den 12. marts 2024.
8. Arbejdet i bestyrelsen.
9. Meddelelser fra formanden.
10. Henvendelse fra beboerne.
11. Indgående og udgående post.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

12. Indkomne forslag.
13. Eventuelt.

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Intet.

Ad. 4

Referatet af møde den 31. januar 2024 blev godkendt.

Ad. 5

Referatet blev gennemgået:

ASO og Mac har holdt mange møde med repræsentanter fra Vestforbrænding om arbejdet med nedgravning af fjernvarmerør. Det er bl.a. blevet aftalt, at arbejdstiden udvides til kl. 17, så vores parkeringspladser og garager hurtigt kan komme i drift igen.

I forbindelse med anlægsarbejdet blev nogle af rørene ødelagt. Det betød, at rørene måtte skæres op og fjernes, og nye rør skulle bestilles. Det medfører desværre, at perioden hvor vi ikke kan anvende parkeringspladserne og garagerne forlænges. Det er helt og aldeles uacceptabelt, hvilket også aktørerne har forstået. Driften og bestyrelsen følger arbejdets fremdrift tæt, og presser på, så meget vi kan. Bestyrelsen forventer, at de fremtidige anlægsarbejder foregår på en helt anden professionelt måde. Det er vigtigt, at beboerne ikke går ind i de afspærrede områder, da det er farligt, og kan forsinke arbejdet.

Det er undersøgt, om materiale til afdelingsmøderne må udsendes elektronisk. DAB har svaret, at hvis materialet udsendes elektronisk, vil der kunne opstå risiko for, om alle beboere har fået en indkaldelse. DAB anbefaler, at vi ikke anvender elektronisk udsendelse. Afdelingsbestyrelsen følger denne anbefaling.

Der er kommet nye versioner af appen til dørtelefonien til både Appel og Android. Hvis man har problemer med dørtelefonanlægget, skal man henvende sig på ejendomskontoret. Der har ikke været mange henvendelser. Afdelingsbestyrelsen vurderer derfor, at dørtelefonanlægget fungerer tilfredsstillende.

Kommunen ønsker at etablere en kunststofbane mere på Virumgårds jorde. Kommunen har indkaldt til møde på Hummeltofteskolen den 14. marts 2024 om projektet. Bestyrelsen deltager, og vil gøre opmærksom på forurening fra selve banen, at lyset ikke må genere beboerne, at det skal sikres, at lyset bliver slukket, når banerne ikke benyttes og senest kl. 22, og at der ikke må benyttes ghettoblaster eller spilles anden høj musik.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 6

Der er ansat en ny ejendomsfunktionær, Emil Højer. Afdelingsbestyrelsen ønsker Emil velkommen.

Ad. 7

Beretningen blev godkendt.

De indkomne forslag blev behandlet.

Ad. 8

Vi fortsætter det gode arbejde i bestyrelsen.

Ad. 9

Intet.

Ad. 10

En beboerhenvendelse om genetablering af procesventilation i hobbyrummet blev behandlet.

Ad. 11

Intet.

Ad. 12

Intet.

Ad. 13

Intet.

Mødet sluttede kl. 19.09

Mac