

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

26. april 2024

Jens Erik Basballe
Birgit Borre
Henrik Hansen
Birthe Rasmussen
Torben Andersen
Allan Olsson
Michael Tang Pedersen
Gitte Winther
Jan Sigvardsen
Preben Mac

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 23. april 2024

På mødet deltog:

Michael Tang Pedersen (MTP), Torben Andersen (TAN) (fra punkt 3), Birgit Borre (BBO), Jan Sigvardsen (JAS), Allan Olsson (ASO), Birthe Rasmussen (BIR), Gitte Winther (GIW), Jens Basballe (JEB) og Preben Mac (MAC).

Afbud fra:

Henrik Hansen (HHA).

Bestyrelsens møder i 2024

Bestyrelsesmøde	Tirsdag	21. maj	17.00
Bestyrelsesmøde	Mandag	24. juni	17.00
Bestyrelsesmøde	Onsdag	4. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	24. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	22. oktober	17.00
Best.middag	Lørdag	26. oktober	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	5. november	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	5. november	Efter afd. mødet
LAB rep.	Torsdag	5. december	17.00
Bestyrelsesmøde	Mandag	9. december	17.00

Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 26. marts 2024.
5. Opfølgning på referat fra møde den 26. marts 2024.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Regnskab 2023-24.
8. Meddelelser fra formanden.
9. Henvendelse fra beboerne.
10. Indgående og udgående post.
11. Indkomne forslag.
12. Eventuelt.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3

Det undersøges hvor mange kunder der er i receptionen i tidsrummene kl. 18-19 mandag-fredag og kl. 8-9 lørdag, samt hvor store lønudgifter der er i de tidsrum. På baggrund af undersøgelsen vil bestyrelsen vurdere, om der er grundlag for at stille forslag om ændret åbningstider i receptionen på næste afdelingsmøde.

Ad. 4

Referatet af møde den 26. marts 2024 blev godkendt.

Ad. 5

Referatet blev gennemgået:

Driften har repareret vippe på legepladsen.

Træbænke til bålplads er indkøbt. Skal have træbeskyttelse, inden de opsættes.

ASO og Mac har holdt mange møder med repræsentanter fra Vestforbrænding om arbejdet med nedgravning af fjernvarmerør. Det har været umuligt at indgå aftaler, som blev overholdt. Vi har derfor stillet strengere krav. Samarbejdet er nu blevet bedre, og det har bevirket, at udgravningerne overdækkes med metalplader, så parkeringspladserne kan anvendes om natten. Man skal huske at fjerne bilerne i henhold til den opsatte skiltning.

Kommunen ønsker at etablere en kunststofbane mere på Virumgårds jorde. Kommunen havde indkaldt til møde den 14. marts 2024 om projektet. Mødet blev efterfølgende aflyst på grund af sygdom. Kommunen har nu indkaldt til et nyt møde på Hummeltofteskolen den 16. maj 2024 om projektet. Bestyrelsen deltager, og vil gøre opmærksom på forurening fra selve banen, at lyset ikke må genere beboerne, at det skal sikres, at lyset bliver slukket, når banerne ikke benyttes og senest kl. 22, og at der ikke må benyttes ghettoblaster eller spilles anden høj musik, samt at der ikke må parkeres på vores arealer. GIW, BIR og BBO deltager på mødet.

Regnvandsanlægget til vaskeriet er blevet renoveret, og systemet fungerer nu efter hensigten.

Der arbejdes på udbedring af regnvandsledninger i terræn.

Der er foretaget cykeloprydning den 11. april. Der blev fjernet ca. 90 cykler mv. Et uforholdsmæssig stort antal beboere havde ikke sat de husstandsomdelte manillamærker på deres cykler mv. Det har bevirket, at driften har brugt mange ressourcer på at indsamle og tilbagelevere cykler mv. Det er ikke acceptabelt, at driften skal bruge så mange ressourcer på det. Det overvejes, om der skal indføres gebyr på tilbageleveringen til dækning af driftens omkostninger.

Afdelingsbestyrelsen

Sorgenfrivang II

Indgangspartier gøres mere hyggelige som i opgang 255. Driften arbejder på sagen.

På baggrund af at nogle beboere blev generet af dørtelefonanlægget om natten, vil systemet blive opgraderet med en forside på skærmene ved alle indgange. Dermed håber bestyrelsen, at problemet bliver løst. Er bestilt.

Projektleder Mads Fisker fra DAB deltager i bestyrelsens næste møde for at tale om projekter fra reguleringskontoen.

Ad. 6

Afdelingsbestyrelsen finder det stærkt kritisabelt, at en beboer har lagt en stor skarp kniv i en affaldssæk i affaldshuset. Det har udgjort en stor fare for ejendomsfunktionærerne. Metalknive og lignende genstande skal bortskaffes i de opstillede kuber og containere til metal.

På baggrund af en række henvendelser skal bestyrelsen indskærpe, at man ikke skal lukke personer ind i bebyggelsen, som man ikke kender.

Ad. 7

Regnskab 2023-24 ser indtil videre fornuftigt ud.

Ad. 8

Intet.

Ad. 9

Der har været henvendelse om adgang til nyttighederne, beboerinformationssystemet, elladestandere og hashrygning i lejlighed, som bestyrelsen har besvaret.

Ad. 10

Intet.

Ad. 11

Intet.

Ad. 12

Intet.

Mødet sluttede kl. 20.12.

Mac