

# Lyngby almennyttige Boligselskab SORGENFRIVANG II

1. april 2019

## Udsendte varslinger om huslejestigning pr. 1. juli 2019

Kære beboere!

Vi skal hermed fra DABs side beklage at der opstået fejl og efterfølgende misforståelser i forhold til de to netop udsendte varslingsbreve vedr. huslejestigningen pr. 1. juli 2019.

Afdelingsmødet godkendte på det ordinære møde den 12. marts 2019 en huslejestigning på 4 % pr. 1. juli 2019, og i den forbindelse har beboerne fornyeligt modtaget to varslingsbreve.

Første varslingsbrev var desværre behæftet med en fejl, idet den aftalte huslejestigning kun var beregning på grundlag af sidste års stigning. Hvis stigningen sidste år f.eks. udgjorde 100 kr. var der fejlagtigt kun varslet en ny stigning i huslejen på 4 kr., hvilket i sagens natur ikke er korrekt.

I andet varslingsbrev er der rettet op på den nævnte fejl, og der er således nu indregnet en huslejestigning på de aftalte 4 %. Stigningen er i følge aftalen med Landsbyggefonden beregnet på grundlag af det oprindelige huslejebeløb (bolig høj) – altså det grundhuslejebeløb hver enkelt beboer betalte inden helhedsplanen blev sat i værk.

Trods den beklagelige fejl er varslingen imidlertid udsendt rettidigt, hvilket betyder at huslejen kan stige som budgetteret den 1. juli 2019.

Skulle der være yderligere brug for yderligere information vedr. optalte varsling, står DAB/undertegnede naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen  
Hans Henrik Barfoed  
Teamchef  
DAB Lyngby