

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

17. maj 2026

Birgit Borre  
Henrik Hansen  
Birthe Rasmussen  
Torben Andersen  
Michael Tang Pedersen  
Gitte Winther  
Jan Sigvardsen  
Jens Otto Laursen  
Henrik Bomholt  
Preben Mac

### Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 12. maj 2026

#### På mødet deltog:

Birthe Rasmussen (BIR), Jan Sigvardsen (JAS), Michael Tang Pedersen (MTP), Jens Otto Laursen (JOL), Birgit Borre (BBO), Henrik Bomholt (HEBO), Henrik Hansen (HHA), Gitte Winther (GIW), Torben Andersen (TAN) og Preben Mac (MAC).

#### Afbud fra:

-

#### Bestyrelsens møder i 2026

		Dato	Kl.
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	16. juni	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	8. september	17.00
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	29. september	17.00
Best.middag	Lørdag	31. oktober	17.00
Bestyrelsesmøde	Onsdag	4. november	17.00
Afdelingsmøde	Tirsdag	17. november	18.30
Bestyrelsesmøde	Tirsdag	17. november	Efter afd.mødet
Bestyrelsesmøde	Onsdag	2. december	17.00
LAB rep.	Torsdag	3. december	17.00

#### Dagsorden.

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Diverse småsager.
4. Godkendelse af referat af møde den 14. april 2026.
5. Opfølgning på referat fra møde den 14. april 2026.
6. Nyt fra ejendomslederen.
7. Midlertidig driftshjælp til Boligselskabet Samvirke.
8. Dokumentationspakke for regnskabsåret 2024-2025.
9. Receptionen.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

10. Udlån af værktøj til de ansatte.
11. Etagetillæg.
12. Meddelelser fra formanden.
13. Henvendelse fra beboerne.
14. Indgående og udgående post.
15. Indkomne forslag.
16. Eventuelt.

### Ad. 1

Mac blev valgt som referent.

### Ad. 2

Dagsordenen blev godkendt med tilføjelse af punkt 11, Etagetillæg.

### Ad. 3

Der blev spurgt ind til beboernes manglende affaldshåndtering. Det er stadig et problem, at nogle få beboere ikke sorterer deres affald ordentligt, og ikke lægger deres affald i de rigtige affaldscontainere. Har man større affaldsmængder og møbler, kan man tale med ejendomskontoret inden, så de kan stille en trailer ved opgangen mod øst. Det vil være til stor hjælp for driftspersonalet, hvis alle beboere sorterer og bortskaffer deres affald korrekt.

### Ad. 4

Referatet fra møde den 14. april 2026 blev godkendt.

### Ad. 5

Referatet blev gennemgået:

Bestyrelsen har holdt møde med kommunen om trafikforholdene på Grønnevej. Kommunen har oplyst, at trafiksikkerhedsprojekter bliver prioriteret udført ud fra kommunens trafiksikkerhedsplan, og derfor kan kommunen ikke love, at der er økonomi til at gennemføre trafiksikkerhedsforbedringer på Grønnevej. Ønskerne vil indgå på lige fod med andre ønsker fra grundejerforeninger og boligselskaber. Bestyrelsen vil overveje, hvad der kan gøres for at forbedre trafiksikkerheden på Grønnevej. JAS har kontaktet kommunen. Kommunen har oplyst, at de kun har penge til at lave regnvandsbede ved bageren, og at der parkeres ulovligt på spærrefladerne ved ind- og udkørslerne. Kommunen vil overveje, om spærrefladen kan erstattes af hævede flader og steler. Vi følger sagen. JAS kontakter kommunen igen.

Der er mulighed for at etablere en delebil-ordning. MTP og MAC ser på sagen.

BIR, JAS og HEBO ser på informationen i infoskærmene.

Parkeringsregler skal opdateres. JAS og HEBO ser på sagen.

Vestforbrænding har sendt en ekstraregning, fordi de har haft ekstra omkostninger pga. havarier på produktionsanlægget i 2024 og 2025. MAC har spurgt DAB Lejerbo, om

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

fjernvarmen stadig er billigere end gas, og om det kan være rigtig, at vi skal betale ekstraudgifter for et havari, som er sket før vi fik fjernvarme.

DAB-Lejerbo har oplyst, at vi, på trods af ekstraregningen, har lavere varmeudgifter, end vi ville have haft, hvis vi stadig brugte naturgas til opvarmningen. Derudover har DAB-Lejerbo oplyst, at ekstraopkrævningen vedr. Vestforbrænding ikke er med i opgørelsen for 2025, som netop er udsendt til beboerne. DAB-Lejerbo vil informere beboerne i de berørte afdelinger om, at de på senere tidspunkt vil modtage et korrigeret regnskab, hvor der medtages ekstraopkrævningen. DAB-Lejerbo har fået aktindsigt i sagen, og efterbetalingen er af Vestforbrænding blevet anmeldt til Energitilsynet, som har anmodet Vestforbrænding om en redegørelse. DAB-Lejerbo følger sagen.

### Ad. 6

Der vil blive udført en gennemgribende udbedring af asfalten på østsiden den 28. og 29. maj. Antallet af parkeringspladser vil blive påvirket de dage. Efterfølgende skal der opstribes. Der udsendes information til beboerne.

Driften undersøger om algebehandling af lisenerne, kan lade sig gøre.

Sætningsskade i glasgangen bliver udbedret, når mureren er færdig med fliserne ved receptionen.

Driften arbejder med at forbedre hoveddørenes tæthed. Hvis man har problemer med utæt hoveddør, kan man henvende sig til ejendomskontoret.

Containere til plast og tekstiler er ofte overfyldte. Affaldsudvalget ser på håndteringen af affaldet i afdelingen herunder driftens ressourceforbrug. Affaldsudvalget, som består af HHA, TAN, MAC og HEBO har holdt et møde om affaldshåndteringen i afdelingen. Driften afdækker affaldshåndteringen, hvorefter udvalget mødes.

BIR undersøger, om problemet med fugleefterladenskaber på taget kan løses. Som forsøg er tagene rengjort for fugleefterladenskaber, så nedfald af efterladenskaber til altanerne ophører, og flueproblemerne måske løses. BIR undersøger om rengøringen har løst problemerne. Det er konstateret, at fuglene laver reder under solcellerne på taget. Der etableres fuglesikring omkring solcellerne på taget. Der arbejdes videre med fuglesikring af murkronerne.

Reparation af fliserne ved receptionen er igangsat.

Der er etableret en nøgleboks, som kan anvendes ved krisesituationer mv.

Der er kommet ny hæk langs kirkestien ved selskabslokalerne.

Legepladsen mellem blok A og B (Noas ark) skal renoveres.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

### Ad. 7

DAB-Lejerbo har spurgt, om vi kan yde midlertidig hjælp til Boligselskabet Samvirke med driften i 2 af deres afdelinger. HEBO oplyste, at det kan lade sig gøre, at vi hjælper Samvirke, uden at det påvirker vores drift nævneværdigt. Afdelingsbestyrelsen godkendte hjælp til Samvirke.

### Ad. 8

DAB-Lejerbo har sendt udkast til dokumentationspakke for regnskabsåret 2024-2025, som skal bruges i forbindelse med styringsdialogmøder med kommunen. Afdelingsbestyrelsen godkendte materialet.

### Ad. 9

Inden mødet havde HEBO udsendt udkast til procesplan for receptionen, som afdelingsbestyrelsen tog til efterretning

### Ad. 10

Inden mødet havde HEBO udsendt udkast til afkrydsningsskema vedrørende udlån af værktøj mv. til de ansatte, som blev gennemgået, tilrettet og godkendt.

### Ad. 11

Inden mødet havde MTP, BBO og GIW udsendt forslag til et nyt system for udregning af etagetillægget. Et flertal af bestyrelsen ønskede ikke at arbejde videre med en ændring af etagetillægget.

### Ad. 12

Mac orienterede om en beboersag vedrørende gener fra naboens tobaksrøg.

Der er borgermøde om geotermisk anlæg den 27. maj 2026 kl. 19 på Classic Car House. Der skal bores dag og nat i ca. 3 måneder, muligvis på "Grønningen", som ligger øst for daginstitutionen på Virumgårdsvej og nord for kunstgræsbanen på Virumgård. Det borearbejde kan medføre støjgener og måske lysgener. Alle opfordres til at tilmelde sig mødet. Tilmeldingen skal ske inden den 22. maj 2026. Der lægges kopi af invitationen i receptionen, som beboerne kan tage.

### Ad. 13

Intet

### Ad. 14

Intet.

### Ad. 15

Intet.

### Ad. 16

Bestyrelsen er meget tilfreds med de ansattes engagement og indsats, så vi til stadighed har pæne og velholdt bygninger og grønne områder.

# Afdelingsbestyrelsen

## Sorgenfrivang II

Mødet sluttede kl. 19.35

Mac